

सुविधा करार
(CGHFL/HE/2026-27/Ver-10 मार्च'26)

द्वारे आणि दरम्यान
(कर्जदार)

आणि

कैप्रीग्लोबलहाउसिंगफाइनॅसलिमिटेड
(कर्जदाता)

या सुविधा कराराचा अर्थ ही सुविधा/कर्ज करार असा असेल आणि त्यात वेळोवेळी सुधारणा केल्या जातील (यापुढे "करार" म्हणून संदर्भित) शेड्यूलमध्ये नमूद

केलेल्या तारखेला आणि ठिकाणी केले गेलेले वेळापत्रक आणि परिशिष्ट यांचा समावेश असेल. येथे शेड्यूलमध्ये कर्जदार आणि/किंवा सह-कर्जदार म्हणून नाव दिलेले

व्यक्ती (व्यक्तीनी) आणि त्यांच्या दरम्यान लिहिलेले, त्यांचे/तिचे/त्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालय/कार्यालय/निवासस्थानावर विशेषतः विशिष्टपणे नमूद केले आहे. "कर्जदार", (ज्याची अभिव्यक्ती, संदर्भ किंवा त्याचा अर्थ विपरित असल्याशिवाय, त्याचा अर्थ आणि त्याचे उत्तराधिकारी आणि नियुक्ती समाविष्ट असल्याचे मानले जाईल) सोयीसाठी, वैयक्तिकरित्या किंवा एकत्रितपणे, संदर्भानुसार आवश्यक असेल; पहिल्या भागाचा

आणि

कैप्रीग्लोबलहाउसिंगफाइनेंसलिमिटेड, (CINN0U65990MH2006 PLC161153) कंपनी कायदा, 1956 अंतर्गत समाविष्ट केलेली कंपनी, तिचे नोंदणीकृत कार्यालय 502, टॉवर A, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई 400 013 असून शाखा कार्यालयातून काम करत आहे (यापुढे "कर्जदाता /सीजीएचएफएल" म्हणून संबोधले जाईल, जी अभिव्यक्ती, संदर्भ किंवा त्याचा अर्थ विपरित असल्याशिवाय, त्याचा अर्थ आणि त्याचे उत्तराधिकारी कर्जदारने नियुक्ती समाविष्ट असल्याचे मानले जाईल). "पार्टीज" आणि वैयक्तिकरित्या "पार्टी" म्हणून संबोधले जाईल.

तर :-

- कर्जदाराला मंजुरी पत्रांतर्गत मंजूर केलेल्या रकमेची कर्ज सुविधा मिळवायची आहे (खाली परिभाषित केल्याप्रमाणे) तसे पत्र कर्जदाराला जारी करण्यात आले आहे.
 - कर्जदाराने कर्जदात्या सुविधा (यापुढे परिभाषित केल्यानुसार) देण्याची विनंती केली आहे आणि, कर्जदाराने येथे केलेले प्रतिनिधित्व, हमी आणि करार यावर अवलंबून राहून, कर्जदाता कर्जदाराला सुविधा देण्यास सहमत आहे आणि या कराराच्या अटी आणि इतर सुविधा दस्तऐवज याच्या अधीन आहे. (यापुढे परिभाषित केलेल्या प्रकरणांची दखल घेणे आवश्यक आहे आणि हे याद्वारे पक्षांनी आणि त्यांच्यात खालीलप्रमाणे मान्य केले आहे:-
- व्याख्या
 - "अतिरिक्त सुरक्षा" म्हणजे संबंधित सुरक्षा दस्तऐवजांतर्गत तयार केलेल्या

सुरक्षिततेव्यतिरिक्त (यापुढे परिभाषित केल्यानुसार) सुरक्षा प्रदात्याद्वारे प्रदान केलेली अतिरिक्त सुरक्षा.

- "उपलब्धता कालावधी" म्हणजे ज्या कालावधीत सुविधा वितरणासाठी उपलब्ध असेल.
- "बेंचमार्क रेट" चा अर्थ कर्जावरील व्याजदर निर्धारित करण्यासाठी वापरला जाणारा संदर्भ दर असा आहे ज्यामध्ये बाह्य बेंचमार्क लिंकड लेंडिंग रेट (EBLR) किंवा किरकोळ निधी आधारित कर्ज दर (MCLR) हा कर्जदार / सह-कर्जदाराच्या अॅडव्हान्सेसवर लागू होऊ शकतो, यासह परंतु इतकेच मर्यादित नाही. रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या 2016 च्या निर्देशानुसार (अॅडव्हान्सेसवरील व्याजदर) शाखा कार्यालय" याचा अर्थ सावराकाचे शाखा कार्यालय असा आहे, जिथून सुविधा मंजूर आणि/किंवा वितरित केली जाते.
- ईएमआय च्या उद्देशांसाठी "बिलिंग तारीख किंवा ईएमआय तारीख" याचा अर्थ कर्जदाराच्या सोयीनुसार, परतफेडीच्या कालावधीत हप्ते भरण्यासाठी या कराराच्या अंमलबजावणीच्या वेळी कर्जदाराने निर्दिष्ट केलेली तारीख असा आहे, जे अधिक विशेषतः खाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये नमूद "सह-कर्जदाताव्यवस्था" याचा अर्थ केले आहे. कर्जदाता आणि सह-कर्जदाता यांच्यातील सह-कर्जदातासुविधांसाठी कर्जदात्याने कर्जदाराच्या बाजूने वाढवलेली व्यवस्था असेल, अशा अटी आणि शर्तीवर, ज्यामध्ये कर्जदाता आणि सह-कर्जदाता यांच्यात सहमती आहे. कर्जदाराच्या सुविधा दस्तऐवजांमध्ये आणि त्यासंबंधात अशा इतर अधिकारांसह, लाभ, अधिकार, जोखीम आणि हमी आणि नुकसानभरपाईसह प्राप्त करण्यायोग्य रकमेमध्ये कर्जदाराचे अधिकार, शीर्षक, व्याज आणि जोखीम यांचे हस्तांतरण/हस्तांतरण कर्जदाता आणि सह-कर्जदाता यांच्याद्वारे निर्णय घेतला जाईल याचा प्रमाणिक समावेश असू शकतो.

- g. "सह- कर्जदाता" याचा अर्थ एक पात्र अनुसूचित व्यावसायिक बँक असेल जिच्या बरोबर कर्जदातासह-कर्ज देण्याच्या व्यवस्थेमध्ये प्रवेश करेल आणि असाइनमेंटची प्रविष्ट केलेली डीड पूर्ण करेल
- h. "किंमत आणि खर्च" म्हणजे सर्व आणि कोणतीही किंमत आणि खर्च आणि/किंवा कर्जदात्याने सुविधेच्या संबंधात घेतलेले किंवा केलेले दायित्व आणि सर्व कायदेशीर आणि न्यायिक शुल्क आणि आनुषंगिक खर्च
- i. "CGHFL-लाँग टर्म रेफरन्स रेट (CGHFL - RR)" याचा अर्थ कर्जदात्याने वेळोवेळी ठरवलेला आणि कर्जदात्याने CGHFL-RR म्हणून घोषित केलेला/सूचना केलेला वार्षिक दर असा आहे किंवा अन्यथा परिस्थिती असेल. (स्पष्टतेसाठी CGHFL -RR मध्ये वेळोवेळी आणि अगदी मासिक चढ-उतार होऊ शकतात, जसे की कर्जदात्याने त्याच्या पूर्ण वित्तकबड्यानुसार निर्धारित केले गेलेले) केलेल्या वितरण विनंती फॉर्म आणि त्या संदर्भात येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्तीच्या अनुषंगाने, सुविधेच्या रकमेपर्यंतचे अंशतः किंवा पूर्णतः सुविधेचे वितरण असा आहे.
- j. "वितरणाची तारीख" याचा अर्थ उपलब्धता कालावधी दरम्यान कोणताही दिवस असा असावा, ज्या दिवशी कर्जदाराच्या विनंतीनुसार, कर्जाची रक्कम किंवा त्याचा कोणताही भाग या कराराच्या अटी आणि शर्तीच्या पूर्ततेच्या अधीन राहून कर्जदात्याकडून वितरित केला जाऊ शकतो.
- k. "देय तारीख" याचा अर्थ इंग्रजी कॅलेंडर महिन्याचा शेवटचा दिवस असा असावा ज्यावर कर्जदात्याला सुविधेसंदर्भात कोणतीही रक्कम प्राप्त करण्याचा अधिकार आहे, परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही मूळ रक्कम, व्याज, आणि/किंवा इतर कोणतीही देय/ पैसे, सुविधा दस्तऐवजांमध्ये निर्दिष्ट केलेल्याप्रमाणे क्लिअरिंग सिस्टीम/सेवा (ECS)" म्हणजे RBI द्वारे अधिसूचित केलेली डेबिट क्लिअरिंग सेवा, ज्यामध्ये EMI चे पेमेंट सुलभ करण्यासाठी कर्जदाराने लिखित स्वरूपात संमती दिली आहे आणि त्यात इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने निधीचे हस्तांतरण समाविष्ट असल्याचे मानले जाईल.
- n. "समसमान मासिक हप्तं (EMI)" याचा अर्थ या कराराच्या संदर्भात थकबाकी देयांच्या परतफेडीसाठी, येथे लिहिलेल्या शेड्यूलमध्ये निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे अशा अंतराने कर्जदाराने करावयाच्या नियतकालिक पेमेंटाची रक्कम असा अर्थ खालील क्लॉज 7 अंतर्गत शब्दाला सूचित केलेला असेल.
- o. "सुविधा/कर्ज" याचा अर्थ कर्जदात्याने दिलेली "सुविधा रक्कम" म्हणून लिहिलेल्या शेड्यूलमध्ये नमूद केलेल्या रकमेसाठी कर्जदाराने घेतलेली कर्ज सुविधा असा आहे.
- p. "सुविधा दस्तऐवज" चा अर्थ हा करार असा असेल आणि मंजूरी पत्र आणि अशा इतर आनुषंगिक आणि/किंवा सहायक आणि/किंवा याद्वारे विचारात घेतलेल्या कागदपत्रांचा समावेश असेल, जे कर्जदाराने कर्जदात्याला दिलेले आहेत आणि/किंवा कर्जदाराने अंमलात आणले आहेत.
- q. "शुल्क आणि फी" म्हणजे मर्यादेशिवाय प्रक्रिया शुल्क, प्रशासकीय शुल्क, सेवा शुल्क, प्रीपेमेंट शुल्क, पीडीसी/ईसीएस/एनएसीएच अपमान शुल्क, इन्स्ट्रुमेंट चार्जस, चेक स्वॅपिंग शुल्क, कर्ज पुनर्निर्धारण शुल्क, कर्ज विवरण शुल्क, कर्ज रद्द करणे याचा अर्थ असा होतो. आणि रीबुकिंग शुल्क, नॉन-युटिलायझेशन शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आणि इतर वैधानिक शुल्क, एनओसी जारी शुल्क, कायदेशीर संकलन, ताब्यात घेणे आणि आनुषंगिक शुल्क, मूल्यांकन शुल्क, परतफेड वारंवारता शुल्कात बदल आणि इतर सर्व शुल्क आणि फी कर्जदाराने कर्जदात्याला किंवा त्याच्या सुविधेकडे ठेवण्यासाठी आणि या कराराच्या अटी व शर्तीच्या योग्य कामगिरीसाठी हमी देणारी व्यक्ती.
- r. "होम इक्विटी / एचई" म्हणजे सिक्युरिटी विरुद्ध व्यवसायाच्या खेळत्या भांडवलाची

- गरज यासारख्या उद्देशांसाठी दिलेली नॉन-हाउसिंग कर्जे.
- u. व्याज दर" चा अर्थ निश्चित, फ्लोटिंग आणि अर्ध-निश्चित व्याजदर असा अर्थ आहे आणि खालील अनुसूचीमध्ये अधिक विशेषतः प्रदान केल्याप्रमाणे.
- v. "नॅशनल ऑटोमेटेड क्लिअरिंग हाऊस (NACH)" म्हणजे नॅशनल पेमेंट्स कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया (NPCI) ने भारतात इलेक्ट्रॉनिक फंड ट्रान्सफरसाठी आणलेली ऑटोमेटेड क्लिअरिंग हाऊस प्रणाली.
- w. "थकबाकी देय" मध्ये, कोणत्याही वेळी, कर्जदाराने भरलेल्या अतिदेय थकबाकी तेंव्हा सुविधा रकम असलेल्या रिकामेचा समावेश असेल, ज्यात जमा झालेले व्याज, दंडात्मक शुल्क (असल्यास), खर्च आणि शुल्क, फी आणि शुल्क आणि इतर सर्व देयके आणि फी सुविधा कागदपत्रांच्या अटीनुसार कर्जदाराने कर्जदात्याला देय असलेली फी किंवा इतर कोणत्याही कर्जाची कागदपत्रे/ इतर व्यवस्थांनुसार "दंडात्मक शुल्क" म्हणजे या कराराच्या सीजीएचएफएलसह. भौतिक अटी आणि शर्तीचे पालन न केल्याबद्दल कर्जदाराला लागू होणाऱ्या दंडाची रक्कम, ज्यामध्ये सुविधा करारांतर्गत देय तारखेला ईएमआय आणि इतर थकबाकी देयके न भरणे समाविष्ट आहे परंतु इतकेच मर्यादित नाही. खाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये अधिक स्पष्टपणे नमूद केलेल्या कर्जांचे कर्ज" म्हणजे व्यक्तींना दिलेली कर्जे आणि त्यात ग्राहक कर्ज, शैक्षणिक कर्ज, स्थावर मालमत्ता (उदा. गृहनिर्माण इ.) निर्माण/वाढीसाठी दिलेली कर्जे आणि आर्थिक मालमत्ता (शेअर, डिबेंचर, इ.) RBI परिपत्रक क्रमांक DBR.No.BP.BC.99/08.13.100/2017-18 अंतर्गत परिभाषित केल्यानुसार 04 जानेवारी 2018 रोजी "XBRL रिटर्न्स - बँकिंग आकडेवारीचे सामंजस्य" वर वेळोवेळी सुधारणा केल्या जाऊ शकतात.
- z. "अंश-पूर्व-भुगतान" चा अर्थ, कर्जदाराने थकबाकीची परतफेड करणे, त्याचा काही भाग, संबंधित देय तारखेपूर्वी, विशेषतः खालील शेड्यूलमध्ये (प्रीपेमेंट) प्रदान केला आहे.
- aa. "पोस्ट-डेटेड चेक (PDC)" म्हणजे कर्जदाराने व्याजासह सुविधेची परतफेड करण्यासाठी EMI च्या पेमेंटसाठी कर्जदात्याच्या नावे काढलेले धनादेश.
- bb. "प्री-इक्विटेड मथली इन्स्टॉलमेंट इंटरेस्ट (प्री-ईएमआय)" म्हणजे वितरणाच्या तारखेपासून / संबंधित तारखांपासून ताबडतोब तारखेपर्यंत लागू असलेल्या सुविधेवर प्री-ईएमआयच्या कलमात दर्शविलेले व्याज (वेळोवेळी बदलते) ईएमआय सुरु होण्याच्या तारखेपूर्वी.
- cc. "प्रीपेमेंट" चा अर्थ, कर्जदाराने थकबाकीची परतफेड करणे, किंवा कर्जदाराने त्याचा कोणताही भाग, संबंधित देय तारखेपूर्वी, विशेषतः खालील शेड्यूलमध्ये (प्रीपेमेंट) प्रदान केले आहे.
- dd. "प्रोसेसिंग फी" चा अर्थ कर्जदाराकडून कर्जदात्याला या कराराच्या अंमलबजावणीसाठी देय असलेले नॉन-रिफंडेबल सेवा शुल्क असा आहे, या सुविधेसाठी कर्जदात्याने दिलेल्या सेवांच्या संदर्भात.
- ee. "उद्दिष्ट" म्हणजे मंजूरी पत्र, अंतिम-वापर पत्र/हमीपत्र आणि/ किंवा कर्ज दस्तऐवजांमध्ये निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे उद्दिष्टे ज्यासाठी कर्जदाराने कर्ज (किंवा त्याचा कोणताही भाग) वापरायचे आहे.
- ff. "रेपो रेट" चा अर्थ आणि त्यात समावेश आहे, व्याजदर ज्यावर भारतातील व्यावसायिक बँका RBI कडून पैसे घेतात.
- gg. "परतफेडीचे वेळापत्रक/ कर्जमाफी" म्हणजे ज्या तारखांना EMI देय असेल आणि कर्जदार कर्जदात्याला देय असेल त्या तारखांचे शेड्यूल असा आहे, जे विशेषतः येथे लिहिलेल्या वेळापत्रकात नमूद केले आहे.
- hh. "रेट" चा अर्थ आणि त्यात समावेश असेल रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया असा आहे.
- ii. "RBI मार्गदर्शक तत्त्वे" म्हणजे FIDD नसलेल्या प्राधान्य क्षेत्राला बँका आणि

NBFCs द्वारे सह-कर्ज देण्याबाबतची मार्गदर्शक तत्वे, योजना. बीसी क्र. 8/04.09.01 / 2020-21 दिनांक 5 नोव्हेंबर 2020 आणि अशा इतर अधिसूचना / मार्गदर्शक तत्वे / परिपत्रके बँका आणि NBFCs द्वारे प्राधान्य क्षेत्राला सह-कर्ज देण्याच्या संदर्भात, वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार परिपत्रके.

jj. "रेपो रेट" चा अर्थ आणि त्यात समावेश आहे, व्याजदर ज्यावर भारतातील व्यावसायिक बँका RBI कडून पैसे घेतात.

kk. "मंजूरी पत्र" म्हणजे कर्जदात्याने कर्जदाराला जारी केलेले [●] तारखेचे पत्र, कर्ज मंजूर करणारे पत्र आणि/किंवा कर्जदात्याने वेळोवेळी जारी केलेले पत्र.

ll. "सुरक्षा" चा अर्थ आहे (i) या अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केलेली कोणतीही किंवा सर्व मालमत्ता, जी सुरक्षा प्रदात्याद्वारे तयार केली गेली आहे / तयार केली जाणार आहे, मग ते तारण, गृहीतक, तारण आणि/किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने असो. थकबाकी देय सुरक्षित करण्यासाठी; आणि/किंवा (ii) या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या हमीदाराने दिलेली हमी; आणि/किंवा (iii) थकीत देय सुरक्षित करण्यासाठी कर्जदाराने कर्जदात्याकडे सूचना केलेले म्हणजे EMI च्या रकमेसाठी कर्जदाराने स्वीकारलेल्या/ मंजूर केलेल्या बँकेत ठेवलेल्या कर्जदाराचे खाते डेबिट करण्यासाठी कर्जदाराने कर्जदात्याला दिलेल्या लेखी सूचना.

nn. "कर" म्हणजे सर्व कर, दर, मुद्रांक शुल्क, आकारणी, लादणे, उपकर, शुल्क आणि इतर प्रकारचे कर, ज्यात (परंतु मर्यादेशिवाय) प्राप्तिकर, वस्तू आणि सेवा कर, इतर कोणताही प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष कर जो लागू आहे किंवा या करारांतर्गत मालमत्ता, रोखे, कर्ज किंवा इतर कोणतेही शुल्क किंवा फायद्यांशी संबंधित भविष्यातील कोणत्याही तारखेला लागू होऊ शकते आणि त्यामध्ये कोणतेही व्याज समाविष्ट आहे (थकीत व्याज), अधिभार, दंड किंवा दंड याच्या संदर्भात जे देय असू शकते आणि याचा

अर्थ या करारांतर्गत कर पेमेंटसाठी किंवा खात्यावर वजावट किंवा रोखी. येथे परिभाषित न केलेल्या अटी आणि अभिव्यक्ती, सामान्य कलम कायदा, 1897 च्या संदर्भात त्यांना जेथे व्याख्या आणि अर्थ नियुक्त केला गेला आहे, तेथे तो अर्थ आणि परिभाषा असेल. वरील व्याख्या स्पष्टीकरणात्मक आहेत आणि त्या सर्वसमावेशक मानल्या जाऊ नयेत.

2. कर्जाची रक्कम:-

- कर्जदाराच्या विनंतीनुसार आणि त्यानंतरच्या अटी आणि शर्तीचा विचार करून, कर्जदाता याद्वारे कर्जदाराला प्रदान करण्यास सहमत आहे आणि कर्जदार याद्वारे शेड्यूलमध्ये सूचीबद्ध केलेल्या रकमेपेक्षा जास्त नसलेले कर्ज कर्जदार याद्वारे सहमत आहे आणि वचन देतो की, कोणत्याही परिस्थितीत, कर्जाची रक्कम, कर्जदाराने येथे उघड केल्यानुसार इतर कोणत्याही हेतूसाठी वापरली जाणार नाही.
- कर्जदाकत्याडून कर्जाचे वितरण किंवा त्याचा कोणताही भाग कर्जदाराला, कर्जदाराने विनंती केल्यानुसार इतर कोणत्याही व्यक्तीस, कर्जदाता त्याच्या विवेकबद्धीनुसार योग्य वाटेल तसे कर्जदार अनिवासी भारतीय ("NRI") किंवा भारतीय वंशाची व्यक्ती ("PIO") असल्यास, या करारामध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तीव्यतिरिक्त, अतिरिक्त अटी व शर्ती लागू होतील, ज्या स्वतंत्रपणे अंमलात आणणे आवश्यक आहे.
- कर्जदाता कोणत्याही प्रसंगात किंवा परिस्थितीत कर्जदात्याने मंजूर केलेल्या कर्जाच्या रकमेपेक्षा जास्त रक्कम वितरीत करण्यास जबाबदार असेल किंवा त्याचा तसा अर्थ लावला जाणार नाही. मालमतेच्या खरेदीसाठी कोणत्याही रकमेचे (कर्जाच्या रकमेपलीकडे) देय किंवा इतर खर्च किंवा पैसे कर्जदाराने त्याच्या/तिच्या /त्यांच्या स्वतःच्या निधीतून/ वास्तविक स्रोतांमधून, मर्यादेशिवाय, मालमतेच्या

खरेदी किमतीसाठी केले पाहिजेत आणि इतर खर्च आणि किंमत, आणि जर कर्जदाराने घेतलेले कर्ज हे कर्जदाराने आधी दुसऱ्या बँकेकडून/वित्तीय संस्थेकडून घेतलेल्या कर्जाच्या बदल्यात/स्विचओव्हरमध्ये असेल / वित्तीय संस्था वितरणामध्ये कोणत्याही विलंबामुळे किंवा कोणत्याही तांत्रिक किंवा सिस्टम त्रुटी इ. असेल तर पुढील कोणतेही व्याज किंवा कोणतीही अतिरिक्त रक्कम अशा कर्जदाता सह-कर्जदात्याबरोबर सह-बकला देय होईल. कर्ज देण्याच्या व्यवस्थेमध्ये प्रवेश करू शकतो आणि कर्जदार सहमत आहे आणि समजतो की कर्जदाराची ही सुविधा अशा सह-कर्जदात्यास या करारामध्ये प्रवेश केल्यानंतर कोणत्याही वेळी सह-कर्ज व्यवस्थेअंतर्गत नियुक्त केली जाऊ शकते आणि कर्जदार अशा असाइनमेंटसाठी आपली संमती देतो. सह-कर्ज व्यवस्थेअंतर्गत कर्जदाराच्या सुविधेची नियुक्ती झाल्यास, कर्जदार सर्व अटी आणि शर्तीचे पालन करण्यास सहमत आहे, ज्यात कर्जदाता आणि अशा सह-कर्जदात्याप्रती असलेल्या सर्व जबाबदाऱ्यांची पूर्तता करणे समाविष्ट आहे, जसे की कर्जदात्याने स्वतंत्रपणे सुविधेवर या अनुसूचीमध्ये नमूद सूचित केले असेल. केलेल्या व्याजदरावर व्याज असेल. ईएमआय मध्ये मुद्दल आणि व्याजाचा समावेश आहे ज्याची गणना व्याज दराने मुद्दल शिल्लक कमी करण्याच्या आधारावर केली जाते आणि पुढील रुपयापर्यंत पूर्ण केली जाते. व्याज, प्री-ईएमआय आणि इतर कोणतेही शुल्क या कराराच्या क्लॉज 2.3 मध्ये नमूद केल्यानुसार मोजले जाईल. सुविधेच्या संदर्भात ईएमआयचे परतफेड केले जाईल/वित्तीय संस्था प्रवेश करणाने घटकांमुळे आढेव्याजदरात केलेल्या

बदलांमुळे व्याजदर/ईएमआय तारखेत वेळोवेळी बदल करण्याचा आणि सुधारित करण्याचा कर्जदात्याला अधिकार असेल. कर्जदात्याला त्याच्या धोरणानुसार, सह-कर्ज देण्याची व्यवस्था, बाजार परिस्थिती आणि/किंवा लागू कायदे आणि नियम, जर असेल तर, कर्जाच्या कालावधी दरम्यान, कोणत्याही वेळी आणि वेळोवेळी व्याजात सुधारणा करण्याचा अधिकार असेल व ते केवळ संभाव्यतेने प्रभावी होईल. ईएमआय तारखेत/व्याजातील बदलातील कोणताही बदल कर्जदात्याने एसएमएस/ई-मेल/कुरियरद्वारे किंवा सध्या प्रचलित असलेल्या इतर कोणत्याही इलेक्ट्रॉनिक/फिजिकल मोडद्वारे उपलब्ध असलेल्या संपूर्ण निश्चिती, तपशीलावर व्याजदराची किंवा इतर कर्जदाराला आधीच कळवला पाहिजे. घटकांव्यतिरिक्त, कर्जदाराच्या जोखीम विश्लेषणावर आणि कर्जाच्या रकमेच्या परतफेडीसाठी ऑफर केलेल्या सुरक्षेच्या आधारावर, कर्जदात्याचे नियम, धोरण आणि मंजूरीच्या अटीनुसार असेल. कर्जाच्या सातत्य दरम्यान कर्जदाराच्या कोणत्याही जोखीम प्रोफाइलमध्ये बदल झाल्यास, बाह्य आणि/किंवा अंतर्गत घटकांमुळे, कर्जदाता त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार, पूर्व लेखी संप्रेषणासह संभाव्य प्रभावासह, लागू व्याज दर बदलू शकतो, ते कर्जदाराला मान्य असेल. या कर्जदार सहमत आहे आणि समजतो की सह-कर्ज व्यवस्थेच्या अंतर्गत या कर्ज कराराची नियुक्ती झाल्यास, सह-कर्ज व्यवस्थेच्या अनुषंगाने कर्जदाता आणि सह-कर्जदाता यांनी ठरवल्यानुसार सर्व-समावेशक दर लागू होईल. कर्ज आणि त्याचा संदर्भ येथे जोडलेल्या वेळापत्रकात दिला जाईल. पुढे, सह-कर्ज व्यवस्थेच्या अनुषंगाने या कर्ज करारासाठी सर्व-समावेशक व्याजदर लागू झाल्यास, कर्जदार सहमत

- आहे आणि समजतो की सह-कर्ज व्यवस्थेच्या अंतर्गत ठरविल्यानुसार सह-कर्ज देणारा ROI बेंचमार्क बदलू शकतो. बेंचमार्क रेटमधील बदल आणि/किंवा RBI द्वारे रेपो रेटमधील बदल किंवा इतर कोणत्याही कारणास्तव किंवा RBI मार्गदर्शक तत्वे/लागू कायद्यातील बदल ज्यामुळे सह-कर्जदाराच्या बेंचमार्क रेटमध्ये बदल आणि/किंवा CGHFL-संदर्भ दरात बदल होतो व वेळोवेळी होऊ शकतो. कर्जदार पुढे सहमत आहे की व्याजाची गणना देखील बसण्यासाठी बदलामध्ये जाईल.
- e. बसण्यासाठी 2.3 कलम मध्ये जाईल. CGHFL-LTRR मधील बदलामुळे व्याजदरात बदल. आणि कलम 2.3 c. या करारामुळे या कर्जाच्या ईएमआयमध्ये डीफॉल्टनुसार बदल होईल. कर्जदार कर्जाच्या ईएमआयमध्ये अशा बदलाबाबत स्पष्टीकरणासाठी विनंती करू शकतो. तथापि, या कर्जाच्या ईएमआयमधील अशा बदलाबाबत कर्जदाता /सह-कर्जदात्याचा जबाबदारी निष्पत्ती असेल. आणि यथास्थिती निष्पत्ती असेल. आणि वैयक्तिक कर्ज मिळवत असेल तर येथे उपलब्ध असलेल्या सुविधेवर लागू होणारे व्याजदर पुन्हा सेट करण्याच्या वेळी, अशा कर्जदाराला कर्जदात्याच्या धोरणानुसार आणि नियमानुसार निश्चित व्याजदरावर स्विच करण्याचा पर्याय असू शकतो.
- 2.3 व्याजाची गणना:-
- a. निश्चित व्याजदरासाठी ईएमआयमध्ये मुद्दल आणि व्याज या दोन्हीचा समावेश आहे आणि शेड्यूलच्या आधारे गणना केली जाते आणि पुढील रुपयापर्यंत पूर्ण केली जाते (50 पैशांपेक्षा कमी अपूर्णाक दुर्लक्षित केले जातील). ईएमआय बनवणारे मुद्दल आणि व्याज यांचे गुणोत्तर / प्रमाण भिन्न असेल. प्रत्येक EMI मध्ये जरी EMI प्रत्येक महिन्याला सारखाच राहू शकतो. व्याज आणि प्री-ईएमआय

वगळता इतर कोणतेही शुल्क 30 (तीस) दिवसांच्या महिन्याच्या आधारावर किंवा 360 (तीनशे साठ दिवस) च्या वर्षाच्या आधारे मोजले जाईल आणि प्री-ईएमआयची गणना वर्षातील दिवसाच्या वास्तविक संख्येच्या आधारावर केली जाईल. सावकार त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार व्याजाच्या गणनेची कालावधी निश्चित करू शकतो. परंतु, कर्जदात्याने संपूर्ण कर्जाच्या रकमेचे वितरण करण्यापूर्वी व्याजदरात बदल केल्यास, वितरित केलेल्या रकमेच्या वेगवेगळ्या टप्प्यांवर लागू होणाऱ्या विविध व्याजदरांची भारित सरासरी कर्जाला त्या तारखेपासून याद्वारे हे आपणही स्पष्ट लेखी आहे की तसेच अशा वेळी / घट लेखी होईल. कर्जदाता आणि कर्जदार यांच्यात सहमती दर्शविलेले कोणतेही व्याज दर नेहमीच वितरित केलेल्या रकमेसाठी बसू शकतील. वेळोवेळी कर्जदाता त्याच्या अंतर्गत धोरणांनुसार किंवा सह-कर्ज व्यवस्थेमुळे किंवा मनी मार्केट परिस्थितीतील कोणत्याही बदलांनुसार त्याच्या संपूर्ण विवेकबुद्धीनुसार व्याज दरात योग्य आणि संभाव्यपणे बदल करू शकतो आणि कर्जदाराशी एकदा लेखी संवाद साधल्यानंतर ते प्रभावी होईल. कर्जदार सहमत आहे की अशा अटी अस्तित्वात आहेत की नाही हे निर्दिष्ट रेट व व्याजदरे सहमती विवेक कर्जदात्याच्या आसपासचे मुद्दलाचा समावेश असतो आणि व्याजाची गणना मासिक आधारावर केली जाते CGCL-LTR रँडीस पुढील रुपयापर्यंत पूर्ण केली जाते (50 पैशांपेक्षा कमी अपूर्णाक दुर्लक्षित केले जातील) आणि प्री-ईएमआय वगळता इतर कोणत्याही शुल्काची गणना 30 (तीस) दिवसांचा महिना आणि 360 (तीनशे साठ) दिवसांचे वर्ष या आधारावर केली जाईल

आणि प्री-ईएमआयची गणना वर्षातील वास्तविक दिवसांच्या आधारावर केली जाईल.

- II. कर्जदाराने महिन्याच्या सुरुवातीपूर्वीच ईएमआयचे पेमेंट सुरु केले असल्यास, ज्यामध्ये पुढील महिन्याच्या सुरुवातीस कर्जाच्या थकित मूळ रकमेवर संदर्भ दर सुधारित केला गेला. सुदर्भ दराच्या पुनरावृत्तीपूर्वी आहे, किंवा काढलेल्या कर्जाच्या एकूण कर्जाच्या रकमेवर कर्जदाराने

वरील (i) आणि (ii) EMI भरणे सुरु न केल्यास, घटनेमध्ये, कर्जदाराने आर्थिक वर्षात केलेले कोणतेही पूर्व-पेमेंट विचारात घेतले जाईल.

c अर्ध-निश्चित व्याज दरासाठी

व्याजाचा लागू दर आणि निश्चितदर आणि परिवर्तनशील व्याज दरासाठी लागू कालावधी अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे असेल. अर्ध-निश्चित व्याज दराची सर्व गणना आणि त्यानंतरची तफावत आणि ईएमआय या अनुसूचीमध्ये कर्जदाराने प्राधान्य दिलेल्या आणि मान्य केलेल्या CGHFL-RRवर आधारित असेल आणि कर्जदात्याने निर्दिष्ट केलेल्या स्प्रेड आणि CGHFL-RRपासून लागू होणाऱ्या सीजीसीएल-आरआरची गणना करून वेळोवेळी गणना केली जाईल. कर्जदात्याने कर्जदाराला दिलेल्या कर्जाच्या रकमेसाठी लागू होणारे सर्व भविष्यातील/ पुढील CGHFL-RRव्याजदर रिसेट रिव्हिजन सायकल (IRRRC) च्या आधारावर लागू केले जातील, म्हणजेच इंग्रजी कॅलेंडर वर्षाच्या प्रत्येक महिन्याच्या पहिल्या दिवसापासून प्रत्येक वर्षाचा पहिला महिना. वितरणाचा तपशील आणि वितरणाच्या अटी:-

- a. कर्जदाता त्याच्या एकट्या आणि पूर्ण विवेकबुद्धीने, कर्जदाराच्या गरजा लक्षात घेऊन एकरकमी किंवा योग्य हप्त्यांमध्ये कर्ज वितरित करू शकतो. कर्जदाराने सुविधेअंतर्गत वितरित केलेल्या प्रत्येक रकमेची पावती, कर्जदात्याच्या आवश्यक
- b. कर्जदात्याने कर्जदाराकडून किंवा देयके, या कराराच्या अंतर्गत किंवा अटीनुसार आणि शुल्क, जर असेल तर, अशा सर्व रकमेच्या प्रेषणाच्या संदर्भात

कर्जदाराला भरावे लागेल आणि वितरित केलेल्या कर्जावरील व्याज कर्ज वितरणाच्या तारखेपासून कर्जदात्याच्या नावे जमा होण्यास सुरवात होईल आणि कर्जदाराने त्यानुसार व्याज आकारले

- c. जर्जदात्याने कर्जाची रक्कम कर्जदाराला हप्त्यांमध्ये वितरित केली जाते आणि संपूर्ण कर्जाचे संपूर्ण वितरण होईपर्यंत फक्त व्याज देय असते, कर्जदाता त्या तारखेपासून १२ (बारा) महिन्यांनंतर कधीही वितरित केलेल्या रकमेवर ईएमआय सुरु करण्यास स्वतंत्र असेल, प्रथम प्री-ईएमआय त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार सुरु करेल आणि कर्जदाराचा व्याज दर कोणताही अक्षेप सुविधेच्या सातत्या दरम्यान किंवा अंशपणे नाही. मंजूरीच्या तारखेपासून पूर्णपणे काढून न घेतल्यास, सुविधेचे कायदेशीर, तांत्रिक आणि आर्थिक अटींवर पुनर्मूल्यांकन केले जाऊ शकते. पुनर्मूल्यांकनासाठी कर्जदाराला कर्जदाराकडून अतिरिक्त माहिती / कागदपत्रे सादर करणे आवश्यक असू शकते. पुढे, अशा पुनर्मूल्यांकनानंतर कर्जदाता स्वतःच्या विवेकबुद्धीनुसार कर्ज सुविधेचे वितरण रोखू शकतो, निलंबित करू शकतो, आकार कमी करू शकतो, रद्द करू शकतो आणि/किंवा परत मागू शकतो. याच्या विरुद्ध काहीही असले तरी, कर्जदात्याने निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे मंजूरी पत्राच्या तारखेपासून अशा कालावधीत सुविधा पूर्णपणे काढली गेली नसेल तर कर्जदाराला कर्जाचा उद्देग आसुविधेचे पुढील वितरण कर्जदाता स्थगित/रद्द करू शकतो. तर:- कर्जदाराला स्पष्टपणे समजते आणि सहमत आहे की कर्जदात्याने मालमत्ता संपादनासाठी कर्जाची रक्कम (अंशात असो वा पूर्ण) वितरित केली तरच कर्जदाराने बिल्डर/डेव्हलपर/विक्रेता यांना

- स्वतःचे योगदान द्यावयाचे आहे आणि त्याचा पुरावा (कर्जदाराच्या समाधानासाठी) कर्जदाराने कर्जदात्याला सादर करायचा आहे. पुढे, कर्ज देण्यापूर्वी अशा पुराव्याची सत्यता पडताळून पाहण्याचाही कर्जदाराने कर्जदात्यास अधिकार असेल.
- ii. असेल तर: कर्जदाराला स्पष्टपणे समजते आणि सहमत आहे की मालमतेचे बांधकाम/सुधारणेसाठीचे वितरण मालमतेवर बांधकाम/सुधारणेचे काम सुरु झाल्यानंतरच केले जाईल आणि त्याचा पुरावा (कर्जदाराच्या समाधानासाठी) कर्जदाराने कर्जदात्याला द्यायचा
- f. पुढे, कर्जदाराचे रक्कम वितरीत करण्यापूर्वी अशा पुराव्याची सत्यता पडताळून पाहण्याचाही कर्जदात्यास अधिकार असेल. वेळोवेळी लागू होणाऱ्या, कर्जदात्याच्या अंतर्गत मार्गदर्शक तत्वांनुसार विहित केलेल्या कामाच्या प्रगतीनुसार वाटप टप्प्याटप्प्याने केले जाईल. सुविधा उद्देश संपादन/खरेदी आणि बांधकाम/दुरुस्ती/सुधारणा इत्यादी दोन्ही असेल तर कर्जाचा प्रत्येक भाग येथे वर समाविष्ट असलेल्या संबंधित अटी व शर्तीच्या अधीन असेल.
- g. केवळ निवासी भूखंडाचे संपादन/खरेदी किंवा त्यावर बांधकाम, असेल तर: कर्जदाराला स्पष्टपणे समजते आणि तो सहमत आहे की तो/ती/ते पहिल्या वितरणाच्या तारखेपासून 36 (छत्तीस) महिन्यांच्या आत निवासस्थान पूर्ण बांधतील. जर कर्जदाराने अशा भूखंडावर बांधकामासाठी कर्जाची सुविधा घेतली असेल तर मालमतेवर बांधकाम सुरु झाल्यानंतरच आणि त्याचा पुरावा (कर्जदाराच्या समाधानासाठी) सादर केल्यानंतरच

मालमतेच्या बांधकामासाठी कर्ज कर्जदात्याद्वारे कर्जदाराला वितरीत केले जाईल.

- i. वेळोवेळी लागू होणाऱ्या कर्जदात्याच्या अंतर्गत मार्गदर्शक तत्वांनुसार विहित केलेल्या कामाच्या प्रगतीनुसार कर्जाचे वाटप टप्प्याटप्प्याने केले जाईल. कोणत्याही परिस्थितीत, असे बांधकाम बारा (12) महिन्यांच्या आत सुरु करणे आणि पहिल्या वितरणाच्या तारखेपासून छत्तीस (36) महिन्यांच्या आत पूर्ण करणे आवश्यक आहे.

2.5 वितरणासाठी अटी:-

- a. कर्जदाराने स्वाक्षरी केलेल्या वितरण विनंती फॉर्ममध्ये ("DRF") आवश्यकतेनुसार कर्जाच्या अंतर्गत कोणतेही वितरण करण्याचे कर्जदाराचे दायित्व, कर्जदात्याच्या मालमतेच्या अधीन असलेल्या सुधारणेसाठी/परिपूर्णतेसाठी किंवा अशा कोणत्याही वाजवी कारणांसाठी आवश्यक असल्यास, DRF नसतानाही वेळोवेळी आवश्यक असलेल्या कर्जाची रक्कम
- b. कर्जदाता विविध प्रकारे शक्यतेने लब्धता कालावधीत, निर्दिष्ट केलेल्या उद्देशासाठी, संपूर्ण कर्ज काढण्यात आणि/किंवा वापरण्यात अयशस्वी झाल्यास, कर्जदाता, त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार:- (अ) कर्जदाता त्या प्रमाणात ईएमआय बदलू शकतो किंवा पुन्हा शेड्यूल करू शकतो त्याला जसे फिट आणि योग्य वाटू शकेल त्याप्रमाणे. त्यानंतर नमूद केलेल्या बदलानुसार आणि पुनर्निर्धारित ईएमआय नुसार परतफेड केली जाईल; किंवा (b) कर्जदाराला नोटीस देऊन कर्जाच्या रकमेचे पुढील वितरण स्थगित किंवा रद्द करू शकतो.

2.6 परतफेड:-

a. कर्जदाराच्या विनंतीनुसार आणि कर्जदात्याने सहमती दिल्यास, कर्जदाराने सुविधा करारामध्ये नमूद केल्यानुसार ईएमआय सुरु झाल्याच्या तारखेपासून दर महिन्याला कर्जदात्याला ईएमआय द्यावा आणि पहिला ईएमआय कर्जदाराद्वारे देय असलेला भरपर्यंत प्री-ईएमआय देखील द्यावा. ईएमआय संपूर्ण कर्जाच्या रकमेवर असू शकतो, सुविधेचे पूर्ण वितरण केले गेले नसतानाही, कर्जाच्या रकमेशी संबंधित कर्जाच्या वितरीत केलेल्या रकमेच्या परतफेडीच्या अटीमध्ये वेळोवेळी बदल केला जाऊ शकतो. कर्ज जसे आणि जेव्हा कर्जाच्या रकमेखाली वितरीत केले जाते तेव्हा, कर्जाच्या परतफेडीची मुदत आधीच्या वितरणाचे आणि जे वितरण केले जात आहे ते कर्जमाफी करण्यासाठी वाढविले जाईल. कर्जदात्याने त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार सुविधेच्या अटीमध्ये सुधारणा कर्जदाराच्या विनंतीनुसार आणि कर्जदाराच्या अधिकार शिखन ठेवली कर्जदात्याने सहमती दिल्यास, कर्जदार कर्जाच्या पूर्ण कालावधीच्या आधारावर कर्जाच्या अंतर्गत वितरित केलेल्या रकमेवर कर्जदात्याला ईएमआय अदा करेल. त्यानंतरच्या प्रत्येक वितरणावर, कर्जाच्या शिल्लक मुदतीपेक्षा कर्जाचे परिमार्जन करण्यासाठी कर्जाचा ईएमआय परतफेडा जोडलेल्या तारखेनुसार आणि NACH/ECS/पोस्ट डेटेड चेक (PDCs) किंवा वेळोवेळी परस्पर ठरवलेल्या इतर कोणत्याही पद्धतीद्वारे केली जाईल. PDC चा प्रारंभिक संच संपुष्टात आल्यास, कर्जदार शेवटच्या PDC तारखेच्या 3 (तीन) महिन्यांपूर्वी PDCs पुन्हा भरण्यास जबाबदार असेल. जर NACH किंवा ECS ची नोंदणी

प्राप्तकर्त्याच्या बँकेने केली नसेल, तर परतफेड PDC द्वारे केली जाईल.

- b. क्लॉज 2.3 च्या अधीन, कर्जदार शेड्यूलमध्ये नमूद केल्यानुसार कर्ज सुविधेची कर्जमाफी करेल. वरील व्यतिरिक्त, कर्जदार लागू असल्यास, दर महिन्याला कर्जदात्याला प्री-ईएमआय देईल.
- c. PDC ची ECS/NACH सूचना/SI/ अनादर रद्द केल्याने कर्जदार अनादर शुल्कास जबाबदार असेल. अशा घटनेत अनादर शुल्क आकारणे, निगोशिएबल इन्स्ट्रुमेंट्स अॅक्ट, 1881 आणि/किंवा पेमेंट अँड सेटलमेंट सिस्टम अॅक्ट 2007 किंवा अधिसूचित केल्यानुसार आणि/किंवा वेळोवेळी सुधारित केल्याप्रमाणे इतर कोणत्याही कायद्याच्या अंतर्गत कर्जदात्याच्या अधिकारांवर पूर्वग्रह न ठेवता, कायदा किंवा करारामध्ये कर्जदात्याला वेळोवेळी उपलब्ध असलेले इतर कोणतेही अधिकार सुविधा दस्तऐवजांतर्गत थकीत देय आणि उपेय रक्कम किंवा व्याजाची गणना करण्याच्या पद्धती किंवा इतर कोणत्याही शुल्काबाबत कोणताही प्रश्न किंवा विवाद कर्जदाराला कोणत्याही ईएमआय किंवा कोणत्याही थकबाकीचे पेमेंट येण्यास सूक्ष्म करणार नाही किंवा कर्जदार सहमत आहे आणि समजतो की कर्जदात्याने /सह-कर्जदात्याने आर्थिक सहाय्य मिळविलेल्या कोणत्याही बँकांनी किंवा वित्तीय संस्थेने (संस्थांनी) मागणी केल्यास, कर्जदार अशा बँकांना/वित्तीय संस्थांना थेट ईएमआय देईल. कर्जदार सहमत आहे की तो असे काहीही करणार नाही किंवा करू देणार नाही ज्यामुळे अशा बँका/वित्तीय संस्थाना

त्यांच्या कोणत्याही देय वसुलीत त्यांच्या अधिकारांना बाधा येईल, उत्पादनावरील अधिकारांसह, जर काही असेल तर कर्जदार पुढे सहमत आहे की या संदर्भात कर्जदात्याने नियुक्त केलेले कर्जदार किंवा कोणताही तृतीय पक्ष थकबाकीच्या देय रकमेच्या भरणासंदर्भात कर्जदाराला स्मरणपत्रे पाठवू शकतो. एकतर टेलिकॉल किंवा एसएमएस किंवा ईमेलद्वारे किंवा डिजिटल संप्रेषणाच्या इतर कोणत्याही योग्य पद्धतीद्वारे किंवा मार्गाने. निवासस्थान/व्यवसायाच्या ठिकाणी प्रत्यक्ष भेट देणे आणि थकबाकीच्या वसुलीसाठी कोणताही दूरध्वनी किंवा वैयक्तिक भेट कर्जदाराना मुकाळी 8 असेल

g. कर्जदाराने एक व्यक्ती 7 या वेळेवर केली आणि वैयक्तिक कर्ज घेत असेल तर असा कर्जदार, कर्जदात्याच्या नियमांनुसार आणि धोरणानुसार, त्याच्या ईएमआयची रक्कम वाढवणे किंवा या सुविधेचा कालावधी वाढवणे निवडू शकतो किंवा दोन्ही आणि समान पर्याय निवडू शकतो, कर्जदाता त्याच्या धोरण आणि

2.7 प्रीपेमेंट:-नियमांनुसार त्याचा स्वीकार करू

शकतो. कर्जदार कर्जाच्या सुविधेच्या सातत्या दरम्यान कर्जाची रक्कम अंशतः किंवा पूर्णतः भरणे निवडू शकतो आणि शेड्यूलमध्ये विशिष्टपणे नमूद केल्याशिवाय, वेळोवेळी लागू होणाऱ्या प्रीपेमेंट शुल्कांसह, कर्जदात्याच्या धोरणानुसार आणि नियमांनुसार, येथे आणि वैधानिक मार्गदर्शक तत्वांनुसार प्रीपेमेंट केली जाईल आणि सुविधेच्या बाबतीत, अशा प्रीपेमेंटच्या तारखेनुसार, कर्जदात्याच्या वैधानिक

मार्गदर्शक तत्वांनुसार आणि धोरणानुसार प्रीपेमेंट शुल्क लागू होईल.

c. कर्जदात्याच्या शुल्कावरील नवीनतम अपडेट देखील कर्ज देणाऱ्या

www.cgclhomeloans.com च्या अधिकृत वेबसाइटवर सूचीबद्ध आहेत.

2.8 कर

कर्जदार देय देण्यास जबाबदार असेल:-

a. सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील कर ज्यात वस्तू आणि सेवा कर (जीएसटी), व्याज, कर, मुद्रांक शुल्क, याखाली कल्पना केलेल्या व्यवहारावरील प्राप्तिकर किंवा योग्य प्राधिकरणांद्वारे वेळोवेळी लागू / अधिसूचित केलेले इतर कोणतेही कर समाविष्ट असू शकतात आणि/ किंवा

b. सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील कर ज्यात या कराराच्या संबंधात कोणतीही फी, खर्च, आकारणी, लादणे आणि इतर शुल्क समाविष्ट आहेत त्यांच्यामध्ये सहमती आहे की कर्जदाराने डिफॉल्ट केल्यास, जामीनदार मालमत्ता, सिक्युरिटीज, सुविधा किंवा या कराराच्या संबंधात उद्भवणारे कोणतेही कर भरण्यास बाबत असलेल्या तरतुदीनुसार कर भरण्याच्या कोणत्याही दायित्वामुळे कर्जदात्याला झालेल्या कोणत्याही नुकसानीसाठी कर्जदात्याला योग्यरित्या नुकसानभरपाई देण्यास कर्जदार सहमत आहे, जतन करून आणि वगळून या करारामध्ये येथे

2.9 देयकांचा विनियोग प्रदान केल्याप्रमाणे.

कर्जदात्याने अन्यथा मान्य केल्याशिवाय, या करारांतर्गत देय आणि द्यायचे असलेले कोणतेही पेमेंट आणि कर्जदाराने दिलेल्या अशा देय

- रकमेसाठी क्रमाने विनियुक्त केले जाईल, म्हणजे:-
- I. EMI (व्याजाचा भाग)
 - II. EMI (मुख्य भाग)
 - III. इतर लागू शुल्क, असल्यास
 - IV. शिल्लक मूळ सुविधा रकमेची परतफेड

जर कर्जदाराने कर्जदात्याला देय रकमेचा पूर्ण/फक्त काही भाग पूर्व-भुगतान केल्यास किंवा कर्जदाराने घेतलेल्या सुविधेची नियमित देयके करण्यात चूक केल्यानंतर आणि/किंवा थकित देय रक्कम किंवा आहे. नॉन-परफॉर्मिंग अॅसेट (एनपीए) म्हणून घोषित केल्यावर, कर्जदात्यास योग्य वाटेल अशा पद्धतीने कर्जदात्याला देय रकमेच्या विरुद्ध प्री-पेड/वसुली/प्राप्त केलेली रक्कम समायोजित करण्याचा अधिकार असेल. कर्जदात्याद्वारे थकबाकी देयांची NPA म्हणून घोषणा सर्व व्यावहारिक हेतूसाठी लागू कायद्यांतर्गत निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे असेल, अशा मुदतीच्या कालावधीसाठी थकबाकी झाल्यापासून अशा देय तारखेच्या आधारावर ती ओळखली जाईल.

2.10 सुविधेची रद्दबातल

कर्जदाता आपल्या पूर्ण विवेकाधिकाराने, कोणतेही कारण न देता आणि कर्जदार आणि/किंवा जबाबदार व्यक्तींना टपालाने पाठविलेल्या किंवा दिलेल्या लेखी सूचनेद्वारे, कर्जदारास मंजूर केलेली कोणतीही सुविधा रद्द करू शकतो तसेच भविष्यातील हप्त्यांचे वितरण नाकारू शकतो आणि त्याची परतफेड मागू शकतो. कोणतीही रद्दबातल झाली तरी, या करारातील कर्जदाता आणि त्याच्या हितसंबंधांच्या लाभ किंवा संरक्षणासाठी असलेली सर्व तरतुदी, या करारात नमूद केल्याप्रमाणे, पूर्णपणे लागू आणि प्रभावी राहतील. विशेषतः हे समजले जाते की रद्द करण्याचा अधिकार केवळ कर्जदात्याकडे राहिल आणि कर्जदार आणि/किंवा जबाबदार व्यक्तींना कोणतीही सुविधा किंवा तिचा कोणताही भाग रद्द करण्याचा कोणताही अधिकार राहणार नाही.

3. तारण

- a. कर्जदार सहमत आहे आणि वचन देतो की त्याखालील सर्व थकबाकी असलेली सुविधा या कराराच्या अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या

- b. सुरक्षिततेद्वारे सुरक्षित/तारण केली जाईल आणि कर्जदाराकडून या कराराच्या संदर्भात सुरक्षा निर्माण करण्यासाठी सर्व आवश्यक पावले उचलली जातील.
- b. कर्जदार घोषित करतो आणि आश्वासन देतो की ज्या मालमतेवर कर्जदात्याच्या बाजूने सिक्युरिटी तयार केली आहे ती कर्जदाराची किंवा सुरक्षा प्रदात्याची स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य शीर्षक असलेली आणि कोणत्याही पूर्व शुल्क, किंवा काहीही बोजा नसलेली, धारणाधिकारापासून मुक्त असलेली संपूर्ण मालमत्ता आहे/आहेत. कर्जदार सहमत आहे की सिक्युरिटीवर कोणतेही अगोदर शुल्क, धारणाधिकार किंवा भार निर्माण झाल्यास ते शेड्यूलमधील कर्जदात्याला जाहीर केले जाईल आणि सिक्युरिटीवर वैध शुल्क तयार करण्यासाठी सर्व कागदपत्रे/मंजूरी/प्रमाणपत्रे, जसे कर्जदार सहमत आहे आणि वचन देतो की कर्जदार सहमत आहे आणि वचन देतो की इतर कर्जदार किंवा सिक्युरिटीवर प्रथम आणि विशेष शुल्क आकारले जाईल जे येथे शेड्यूलमध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केले आहे आणि कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने सिक्युरिटीमध्ये इतर कोणताही भार, शुल्क किंवा सुरक्षा व्याज निर्माण करणार नाही इतर कोणत्याही व्यक्ती किंवा बांडीच्या बाजूने, कर्जदात्याच्या पूर्व लेखी सिक्युरिटी अपुरी / निकृष्ट मूल्याची नंतर / समतोल शिवाय.
- d. चुकीची किंमत असल्याचे आढळून आल्यास, कर्जदार आणि/किंवा जामीनदाराला आवश्यक असेल त्याप्रमाणे अतिरिक्त सुरक्षा प्रदान करण्याचे निर्देश दिले जातील किंवा कर्जदाता त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार कर्जाची रक्कम कमी करा/ विमोचन रोखा किंवा कर्जाच्या रकमेचे पुढील विमोचन किंवा सुविधा परत मागवली जाऊ शकते/ कर्जाच्या रकमेची परतफेड त्वरित
- e. कर्जदाराने कर्जदात्याला सर्व थकबाकीची देय रक्कम भरणे, कार्यप्रदर्शन, समाधान आणि डिस्चार्जसाठी सतत सुरक्षा आहे आणि कर्जदाराच्या वतीने किंवा त्याच्या वतीने कोणत्याही मध्यवर्ती पेमेंटने किंवा समाधानाने पूर्ण होणार नाही.

f. कर्जदाराने वेळोवेळी कर्जदारास आवश्यक असलेल्या कोणत्याही अतिरिक्त अटींचे पालन केले पाहिजे. सुविधेचे स्वरूप असूनही, दस्तऐवजांचे वितरण आणि/किंवा वरील पूर्ववर्ती अटीच्या या कलॉजमध्ये नमूद केलेल्या अटीच्या पूर्ततेचा पुरावा तसेच कर्जदात्याच्या किंवा कायदेशीर सल्लागारांच्या समाधानासाठी कर्जदात्याच्या इतर आवश्यकता कर्जदाराची अट ही कर्जदाराच्या नावे कर्ज वितरीत करणाऱ्या

4.2 कर्जदात्याच्या अगोदर असेल.

- जर कर्जदार ही एक कंपनी /मर्यादित दायित्व भागीदारी असेल तर, तिने कर्जदात्याच्या नावे तयार केलेले शुल्क योग्य स्वरूपात नोंदणीकृत केले पाहिजे, या संबंधात शुल्क तयार केल्याच्या तारखेपासून 30 (तीस) दिवसांच्या आत कंपनीच्या लागू निबंधकाकडे सिक्युरिटी दस्तऐवजानुसार, कर्जदात्याच्या नावे कर्जदारकडून सिक्युरिटी दस्तऐवजांच्या अटीनुसार, सिक्युरिटी प्रदात्याच्या बाजूने, सिक्युरिटी प्रदात्याद्वारे पूर्ण करण्यासाठी सर्व आवश्यक कृती कराव्या लागतील. सिक्युरिटी दस्तऐवज, आवश्यक असल्यास, नोंदणी कायदा, 1908 च्या तरतुदीनुसार आणि त्यानंतर वेळोवेळी सुधारणा केल्यानुसार रीतसर नोंदणी केली गेली आहे याची खात्री

5. कर्जदार आणि कर्जदाराची प्रतिनिधित्व

कर्जदार कर्जदात्यास खालीलप्रमाणे प्रतिनिधित्व करतो आणि हमी देतो:-

- कर्जदार कायदेशीररित्या करार करण्यास सक्षम आहे आणि तो कायदेशीररित्या गठित आहे आणि चांगल्या स्थितीसह अस्तित्वात आहे आणि भारताच्या कायद्यानुसार कार्य करतो.
- कर्जदाराने सर्व आवश्यक कृती केल्या आहेत आणि या करारामध्ये प्रवेश करण्यासाठी आणि त्याच्या जबाबदाऱ्या पार पाडण्यासाठी आणि सुविधेचा लाभ घेण्यासाठी कायद्यानुसार आवश्यक

असलेल्या सर्व आवश्यक परवानग्या, संमती, मंजूरी इ. प्राप्त केल्या आहेत.

- हा करार अंमलात आणणाऱ्या प्रत्येक व्यक्तीला कर्जदाराला बंधनकारक करण्यासाठी हा करार अंमलात आणण्यासाठी आणि त्याची अंमलबजावणी करण्यासाठी कर्जदाराकडून अधिकृतपणे अधिकृत केलेले अंमलबजावणी आणि वितरण किंवा कर्जदाराच्या कार्यप्रदर्शनामुळे भारताच्या कायद्यांचे किंवा कर्जदाराने केलेल्या कोणत्याही कराराचे किंवा कर्जदात्याव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही व्यक्तीशी केलेल्या व्यवस्थेच्या अंतर्गत कर्जदार किंवा अशा कोणत्याही कर्जदाराच्या संचालकांचे, भागीदारांचे, प्रमुख व्यवस्थापकीय व्यक्तींचे किंवा कर्जदाराच्या संस्थेच्या व्यवस्थापनासाठी जबाबदार असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीचे नाव, लागू असल्यास, सक्षम अधिकाऱ्यांनी (भारतीय रिझर्व्ह बँकेसह) वेळोवेळी प्रकाशित केलेल्या विलफुल डिफॉल्टर यादीत किंवा इतर कोणत्याही डिफॉल्टर यादीत दिसत नाही. जर आरबीआय / क्रेडिट माहिती कंपनी किंवा कोणत्याही सक्षम अधिकाऱ्यांनी प्रकाशित केलेल्या विलफुल डिफॉल्टर यादीत नाव असलेली कोणतीही व्यक्ती कर्जदाराच्या संचालक मंडळाचा, भागीदारांचा, प्रमुख व्यवस्थापकीय कर्मचाऱ्यांचा किंवा कर्जदाराच्या संस्थेच्या व्यवस्थापनासाठी जबाबदार असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीचा भाग असल्याचे आढळले, तर कर्जदार अशा व्यक्तीला त्याच्या मंडळातून किंवा व्यवस्थापनातून (नाम असल्यास) जलदपणे काढून घ्यावे किंवा कोणत्याही डिफॉल्टर किंवा टाकण्यासाठी आवश्यकतेनुसार पभावी उल्लेखन किंवा उल्लेखन किंवा कोणत्याही उपाययोजना आणि पावले उचलण्यास कायदा/कराराच्या अंतर्गत नसेल.
- कर्जदार कर्जदाराची असताना संचालक आणि प्रमुख व्यवस्थापकीय कर्मचारी;
- कर्जदार भागीदार असताना जेव्हा कर्जदार भागीदारी फर्म असते;

- iii. सर्व कर्जदार जेव्हा कर्जदार एक वैयक्तिक, एकमेव मालकी संस्था आणि/किंवा इतर कोणतीही कायदेशीर संस्था असते.
- g. कोणत्याही कर्जदारानी हे केलेले नाही :-
- दिवाळखोरी, नादारी, तडजोड, व्यवस्था, आजारी म्हणून नोंदणीसाठी कोणत्याही न्यायालय, न्यायाधिकरण किंवा प्राधिकरणासमोर याचिका किंवा अर्ज दाखल केला किंवा कोणतीही कारवाई केली नाही.
 - दिवाळखोरी, नादारी किंवा नादारीची नोटीस दिली गेली किंवा धमकी दिली गेली.
- h. कर्जदाराच्या दिवाळखोरीबद्दल किंवा नादारीबद्दल किंवा कर्जदारांपैकी कोणीही आजारी किंवा समतुल्य घोषित करण्यासाठी कोणत्याही व्यक्तीने कोणतीही याचिका किंवा अर्ज दाखल केला नाही किंवा कारवाई केली नाही.
- i. कर्जदाराचे दायित्व, जेथे सह-कर्जदार आहेत, संयुक्त आणि अनेक आहेत.
- j. जेथे एकापेक्षा जास्त कर्जदारांना सुविधा प्रदान केली जाते, येथे काहीही नमूद केले असले तरीही, कर्जाची रक्कम व्याजासह परत करण्याची कर्जदाराची जबाबदारी आणि सध्याच्या करारानुसार देय असलेल्या इतर सर्व रक्कम आणि सध्याच्या कराराच्या अटी व शर्तीचे पालन करणे तसेच सुविधा किंवा इतर कोणत्याही कर्ज किंवा कर्जाच्या संदर्भात कर्जदात्यासोबत कर्जदार यांच्यात अंमलात आणल्या जाणाऱ्या इतर कोणत्याही कराराच्या, दस्तऐवजांच्या अटी व शर्ती संयुक्त आणि अनेक आहेत.

कर्जदात्याने सुविधा देण्यास/मंजूर करण्यास सहमती दर्शविल्याच्या विचारात, कर्जदार करार करतो आणि जोपर्यंत सुविधेखालील सर्व रक्कम (मुद्दल, व्याज, कमिशन, सवलत, शुल्क, शुल्क आणि खर्चासह) कर्जदाराकडून कर्जदात्याला परत केली जात नाही तोपर्यंत, कर्जदाराने:

- त्याची चांगली स्थिती टिकवून ठेवणे, या कराराच्या अटीचे पालन करणे आणि पूर्ण ताकदीने राखण्यासाठी आवश्यक ते सर्व करणे आणि सर्व अधिकृतता, मंजूरी, परवाने आणि

- संमती याला कायदेशीररित्या त्याचा व्यवसाय/ दायित्वे पार पाडण्यासाठी सक्षम करणे.
- कर्जदार कोणत्याही व्यक्तीला देय असताना किंवा कोणत्याही कराराच्या अंतर्गत त्याच्या कोणत्याही दायित्वांची पूर्तता करताना कोणतीही रक्कम देण्यास त्याची असमर्थता असल्यास, कोणत्याही सुविधा देण्यास तयार नसल्यानंतर, सावकाराला कळवा.
 - कर्जदात्याच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, कोणतेही एकत्रीकरण, विलीनीकरण किंवा एकत्रीकरण सुरू करू नका किंवा निष्कर्ष काढू नका. संबंधित सहकारी संस्था, असोसिएशन, कंपनी किंवा सुरक्षिततेच्या संदर्भात इतर कोणत्याही सक्षम सरकारी प्राधिकरणाच्या अटी व शर्ती, सर्व नियम, कायदे, उपविधी इत्यादींचे पालन करेल आणि देखभाल शुल्क, महापालिका शुल्क, सुरक्षितता आणि/किंवा त्यांच्या वापराच्या संदर्भात देय असेल असे कर आणि इतर शुल्क कर्जदार कंपनी असल्यास किंवा जर कर्जदार भागीदारी फर्म असेल तर त्याच्या शेअर होल्डिंग पॅटर्नमध्ये कोणताही बदल कर्जदात्याच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय प्रभावित होणार नाही.
 - निर्साधनाच्या कोणत्याही कृतीमुळे किंवा नुकसान किंवा इतर जोखमींमुळे सिक्युरिटीचे कोणतेही नुकसान किंवा हानी झाल्याबद्दल कर्जदात्याला ताबडतोब सूचित करेल ज्या विरुद्ध उक्त सिक्युरिटीवूम विमा काढला गेला नसेल. कोणतेही फेरफार/सायफनिंग झालेले नाही हे सिद्ध करणारे, कर्जदात्याला आवश्यक असेल तेव्हा त्याच्या लेखापरीक्षकाकडून प्रमाणपत्र प्रदान करेल.
 - जोपर्यंत कर्जदाराच्या प्रवर्तकांचे, संचालकांचे, भागीदारांचे आणि/किंवा कर्जदाराच्या घटकाच्या व्यवस्थापनासाठी जबाबदार असलेल्या व्यक्तीचे नाव, लागू असल्यास, जाणूनबुजून कर्ज न भरणान्यांच्या यादीत राहते, तोपर्यंत कोणत्याही परिस्थितीत कर्जदाराकडून नूतनीकरण, वाढ, नवीन कर्ज सुविधा किंवा विद्यमान सुविधेचे पुनर्गठन करण्याचा अधिकार राहणार नाही.
 - कर्जदाराच्या बोरड मंडळ, धोरणानुसार, कर्जदात्याच्या क्रियाकलाप किंवा चुकीच्या कृतीचा कोणताही संशय किंवा संकेत आढळल्यास, कर्जदाराला सुविधा आणि कर्जदाराच्या कर्ज खात्याचे निरीक्षण आणि तपासणी करण्यासाठी बाह्य

किंवा अंतर्गत लेखापरीक्षकांना नियुक्त करण्याचा अधिकार आहे हे कर्जदार मान्य करतो आणि सहमत आहे. अशा लेखापरीक्षण वेळेवर पूर्ण करण्यासाठी कर्जदार लेखापरीक्षकांना पूर्णपणे सहकार्य करेल, सर्व आवश्यक प्रवेश, माहिती आणि कागदपत्रे प्रदान करेल. जर सादर केलेला ऑडिट अहवाल अनिर्णीत राहिला किंवा कर्जदाराच्या असहकार्यामुळे उशीर झाला, तर कर्जदाराला त्याच्या नोंदींवर उपलब्ध असलेल्या माहिती/सामग्रीच्या आधारे आणि त्याच्या स्वतःच्या अंतर्गत तपासणी किंवा मूल्यांकनाच्या आधारे, कर्जदाराच्या कर्ज खात्याची आणि सुविधेची स्थिती त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार निश्चित करण्याचा अधिकार असेल, ज्यामध्ये खाते फसवे आहे की अन्यथा आहे हे निष्कर्ष काढण्याला दिवाळखोरी आणि नादारी संहिता, 2016 अंतर्गत प्रकटीकरण असेल.

k.

1. दिवाळखोरी आणि नादारी संहिता, 2016 ("कोड") च्या कलम 3 (13) मध्ये परिभाषित केल्यानुसार 'आर्थिक माहिती' उघड करण्यासाठी/सबमिट करण्यासाठी कर्जदार याद्वारे कर्जदात्याला विशिष्ट संमती देतो. वेळोवेळी सुधारित आणि अंमलात आणल्याप्रमाणे आणि वेळोवेळी तेथे निर्दिष्ट केल्यानुसार, कर्जदात्याकडून, वेळोवेळी, कलमामध्ये परिभाषित केल्यानुसार कोणत्याही 'माहिती उपयुक्तता' ("IU") कडून प्राप्त केलेल्या सुविधेसंदर्भात संहितेच्या 3 (21) अंतर्गत तयार केलेल्या संबंधित नियमांनुसार आणि भारतीय रिझर्व्ह बँकेने बँक/वित्तीय संस्थांना वेळोवेळी जारी केलेल्या निर्देशांनुसार आणि विशेषतः त्याद्वारे सादर केलेल्या आर्थिक माहितीचे त्वरित प्रमाणीकरण करण्यास सहमती दर्शवते. कर्जदात्याने संबंधित IU द्वारे विनंती केल्यावर कर्जदार हे देखील वचन देतो की, (अ) कोणतीही CIC, माहिती उपयुक्तता आणि अशी अधिकृत कोणतीही एजन्सी वापरू शकते, कर्जदात्याने उघड केलेल्या माहितीवर आणि डेटावर कर्जदाराला योग्य वाटेल त्या पद्धतीने आणि रीतीने प्रक्रिया करू शकते; आणि (ब) कोणतीही CIC, IU, आणि इतर

कोणतीही एजन्सी विचारार्थ, प्रक्रिया केलेली माहिती आणि खुलासा केलेला डेटा किंवा त्यांची उत्पादने बँका, वित्तीय संस्था आणि इतर क्रेडिट गॅरंटर्स किंवा नोंदणीकृत वापरकर्त्यांना, निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे, विचारासाठी सादर करू शकतात. या निमित्ताने RBI द्वारे निर्दिष्ट कर्जदार कर्जदात्याला या क्लॉज 2 (दिवाळखोरी आणि नादारी संहिता, 2016 अंतर्गत प्रकटीकरण) मध्ये नमूद केल्यानुसार सर्व माहिती, डेटा किंवा दस्तऐवज किंवा कर्जदाराने प्रदान केलेल्या इतर माहितीची देवाणघेवाण करण्यासाठी, सामायिक करण्यासाठी किंवा भाग देण्यासाठी कर्जदात्यास सहमती देतो, हाती घेतो आणि अधिकृत करतो. कर्जदाराची खाती, क्रेडिट इतिहास किंवा परतफेडीच्या रेकॉर्डशी संबंधित माहिती, कर्जदाराला वित्तपुरवठा करणाऱ्या व्यवस्थेमध्ये गुंतलेल्या इतर बँका/वित्तीय संस्थांशी, एकट्या किंवा कन्सोर्टियम बँकिंग व्यवस्थेच्या अंतर्गत असो आणि बँका/वित्तीय संस्थांशीही कर्जदार, अशा बँका/वित्तीय संस्थांद्वारे उक्त माहिती/डेटा वापरण्यासाठी किंवा त्यावर प्रक्रिया करण्यासाठी किंवा इतर बँका/वित्तीय संस्था/क्रेडिट प्रदाते आणि कर्जदार यांना प्रक्रिया केलेली माहिती/डेटा प्रदान करण्यासाठी बँकेला आवश्यक किंवा योग्य वाटेल अशा जर कर्जदाराने या कुरारानुसार मूळ माहितीच्या वापरासाठी कर्जदात्याला रक्कम/व्याजाची परतफेड करण्याच्या कोणत्याही प्रकारे जबाबदार धरणार संधात चूक केली असेल तर, कर्जदार, नाही.

TransUnion CIBIL Limited आणि/किंवा रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया, कोणत्याही पात्रतेशिवाय, कर्जदार/ट्रान्सयुनियन CIBIL लिमिटेड/भारतीय रिझर्व्ह बँक यांना त्यांच्या पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार योग्य वाटेल अशा रीतीने आणि अशा प्रकारे कर्जदाराचे नाव डिफॉल्टर म्हणून जाहीर करणे किंवा प्रकाशित करण्याचा अधिकार असेल.

II.

III.

- करारामध्ये किंवा कोणत्याही नोटीस किंवा इतर दस्तऐवज, प्रमाणपत्र किंवा विधान याच्या अनुषंगाने किंवा याच्या अनुषंगाने किंवा तोंडी दिलेले कोणतेही प्रतिनिधित्व किंवा विधान कर्जदाराने केलेले कोणतेही प्रतिनिधित्व किंवा विधान चुकीचे आहे किंवा दिशाभूल करणारे आहे सिद्ध झाले आहे.
- c. कोणत्याही भौतिक संदर्भात दिशाभूल करणारी किंवा चुकीची असल्याचे आढळल्यास किंवा खंड 5 मध्ये संदर्भित कोणतेही प्रतिनिधित्व किंवा हमी चुकीची असल्याचे आढळल्यास.
- d. कोणत्याही व्यवस्था किंवा रचना केली किंवा कोणतेही कृत्य केले ज्यामुळे कर्जदार, वैयक्तिक/भागीदारी/एचयूएफ, दिवाळखोर/नादार बनला आणि एखादी कंपनी असल्यास, ती बंद करण्याचा आदेश देण्यास कोणत्याही मुदतीत कर्जदात्याला आवश्यक असलेली कोणतीही माहिती किंवा कागदपत्रे देण्यास कर्जदार अपयशी ठरल्यास.
- e. कर्जदार कोणत्याही डीफॉल्ट किंवा संभाव्य घटनेच्या घटनेची माहिती कर्जदात्याला देण्यास अपयशी ठरल्यास.
- f. जर कोणत्याही मासिक पेमेंटच्या संदर्भात चेक/ईसीएस/एनएसीएच/ इतर कोणतेही साधन प्रदान केले असेल तर त्याच्या तारखेला किंवा अशा कोणत्याही चेकचे नूतनीकरण त्याच्या पेमेंटच्या तारखेपूर्वी केले गेले असेल; किंवा ईएमआयसह परंतु त्यापुरते मर्यादित नसलेल्या कोणत्याही पेमेंटच्या संदर्भात चेकचा अनादर केला सुविधेसाठी कोणतीही सिक्युरिटी निष्फळ ठरली किंवा कर्जदार किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीने आव्हान दिल्यास.
- g. जेथे कर्जदाराला किंवा जेथे एकापेक्षा जास्त कर्जदारांना सुविधा प्रदान करण्यात आली आहे, जर कर्जदारांपैकी एकाचा (कर्जदार व्यक्ती असल्यास) घटस्फोट झाला किंवा मरण पावला आणि दुसरा जिवंत कर्जदार कर्जदात्यांच्या मते कर्ज सुरक्षित करण्यास असमर्थ असेल.

- j. जेथे कर्जदाराने कर्जदात्याला दिलेले कोणतेही पेमेंट कर्जदाराकडून कर्जदात्याला कोणत्याही देय तारखेला देय रकमेच्या संदर्भात कर्जदाराने करावे लागणारे पेमेंट
- k. कर्जदाराने त्याच्या सहाय्यक कंपनी, सहयोगी किंवा कोणतीही व्यक्ती, कंपनी, वित्तीय संस्था/नॉन-बँकिंग वित्तीय कंपनी आणि/किंवा इतर कर्जदाते यांच्याशी कर्जदाराने केलेल्या कोणत्याही क्रेडिट कर्ज करार, कर्जदारपणा किंवा व्यवस्था अंतर्गत कोणत्याही घटनेच्या परिस्थिती, ज्याचा कोणत्याही प्रकारे भौतिक प्रतिकूल परिणाम होऊ शकतो किंवा होण्याची शक्यता आहे, ज्यामध्ये कर्जदार किंवा सुरक्षा प्रदात्याच्या आर्थिक क्षमता किंवा इतर कोणत्याही क्षमतेमध्ये कोणताही बदल/अशक्तपणा समाविष्ट आहे परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही किंवा सुविधेची परतफेड करण्यासाठी हमीदार व कर्जदाराचे मत निर्णायक असू शकते किंवा कोणतीही घटना किंवा परिस्थिती, ज्याचा या करारा अंतर्गत त्यांच्या संबंधित जबाबदाऱ्या पार पाडताना कर्जदारावर किंवा सुरक्षा प्रदात्यावर आणि/किंवा हमीदारावर जर कर्जदात्याला हे समजले असेल किंवा आणि/किंवा सुरक्षा दस्तऐवजावर, भौतिक विश्वास ठेवण्याचे कारण असेल किंवा प्रतिकूल परिणाम होईल कर्जदाराने कर्ज घेतलेली रक्कम किंवा त्याचा कोणताही भाग सुविधा मंजूर केलेल्या उद्देशाच्या निर्दिष्ट आधाराव्यतिरिक्त इतर
- m. कोणत्याही कारणामुळे आहे. केलेले कोणतेही प्रतिनिधित्व किंवा हमी दिशाभूल करणारी, चुकीची किंवा खोटी असल्याचे आढळून येते.
- n. कोणत्याही सक्षम न्यायिक आणि/किंवा अर्ध-न्यायिक अधिकाऱ्याद्वारे जारी केलेली कोणतीही प्रक्रिया कर्जदार/जामीनदाराच्या मालमत्तेचा निर्णय घेण्यापूर्वी डिक्री किंवा संलग्नीकरणाची अंमलबजावणी करताना कर्जदात्याला सिक्युरिटी आणि/किंवा अतिरिक्त सिक्युरिटी म्हणून ऑफर केली जाते.

नमूद केल्याप्रमाणे निर्धारित कालावधीत थकबाकीची रक्कम भरण्यात अयशस्वी झाल्यास, कर्जदार सिक्युरिटीची विक्री किंवा लिलाव करेल. कर्जदाराला हे समजते की कर्जदार कर्जदाराच्या पुनर्प्राप्ती धोरण आणि लागू कायद्यांनुसार पूर्व-ताब्यात घेतलेल्या सिक्युरिटीची विक्री किंवा लिलाव करेल ज्यामध्ये सार्वजनिक सूचना पाठविणे, सिक्युरिटीचे मूल्यांकन करणे आणि पारदर्शक

g. ~~एकवेळ सेटलमेंट करून देणे~~ कर्जदाराच्या वेळोवेळी धोरणांनुसार, सर्व दिवस सुरू, कर्जदार एक-वेळ सेटलमेंटसाठी देखील अर्ज करू शकतो.

9. कर्जाचा पुरावा

- कर्जदार याद्वारे कर्जदात्याची खाती, जमा झालेली रक्कम आणि संबंधित खर्चाचा पुरेसा पुरावा म्हणून सिक्युरिटीची वसुली स्वीकारण्यास सहमत आहे.
- या कराराच्या किंवा कोणत्याही सुविधा दस्तऐवजातून किंवा त्याच्या संबंधात उद्भवलेल्या कोणत्याही कायदेशीर कारवाईमध्ये किंवा कार्यवाहीमध्ये, या कलमानुसार ठेवलेल्या खात्यांमध्ये केलेल्या नोंदी कर्जदाराच्या दायित्वांच्या अस्तित्वाचा आणि त्यामध्ये नोंदवलेली वसुलीची रक्कम वसूल आणि खर्च यांमधील मधील मजकुराचा पूर्वाग्रह रकमेचा प्रथमदर्शनी पुरावा असेल न ठेवता, कर्जदारास कोणत्याही विधानावर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर किंवा त्याच्याशी संबंधित कोणत्याही विषयावर प्रश्न विचारण्याची इच्छा असल्यास, कर्जदाराने जास्तीत जास्त 15 (पंधरा) दिवसांच्या आत त्याची संपूर्ण माहिती कर्जदात्याला कळवावी. कर्जदाराकडून स्टेटमेंट मिळाल्याच्या तारखेपासूनचा दिवस आणि त्यानंतर

10. विमा आणि वेळोवेळी कारणास्तव नाही.

- कर्जदार आणि/किंवा सिक्युरिटी पुरवठादार अशा वेळी कर्जदात्याने दिलेली संपूर्ण कर्जाची रक्कम कर्जदात्याच्या पूर्ण समाधान होईपर्यंत

पूर्ण परतफेड करेपर्यंत, आग, भूकंप, पूर, वादळ यापासून सिक्युरिटीचा /मालमतेचा विमा उतरवला जाईल. वादळ किंवा चक्रीवादळ आणि इतर धोके त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या स्वतःच्या किंमतीवर आणि खर्चावर आणि इतर सर्व धोके/परिस्थिती ज्याची करदात्याला आवश्यकता असू शकते, पॉलिसी अंतर्गत करदात्याला एकमात्र लाभार्थी बनवले जाईल, कर्जदाराला आवश्यक असलेल्या मूल्यासाठी आणि पुरावे सादर करावे लागतील प्रत्येक वर्षाच्या जानेवारीच्या 10 / दहाव्या दिवसापूर्वी आणि जेथे तसे करण्यास सांगितले जाईल तेथे करदात्याला द्यावे लागतील. कर्जदार प्रत्येक नूतनीकरण/नवीन पॉलिसीच्या 30 (तीस) दिवस आत विमा कर्जदाराने, त्याच्या स्वतःच्या खर्चावर सरक्षण आणि पॉलिसीची एक प्रत आणि खर्चाने, कर्जदात्याने वेळोवेळी देखील पाठवेल. निर्धारित केल्यानुसार सर्व सर्वसमावेशक जोखमीविरुद्ध विमा उतरवलेल्या सर्व सिक्युरिटीचा विमा घ्यावा आणि अशा विम्याच्या संदर्भात नियमितपणे सर्व प्रीमियम भरावे. अशा विमा पॉलिसीच्या संदर्भात कर्जदात्याला 'नुकसान प्राप्तकर्ता' म्हणून चिन्हांकित केले जर, कर्जदाराने कर्ज आधीच बंद केले जाईल. आणि कर्जदात्याकडे विमा प्रीमियम परत मिळविण्यासाठी विनंती सादर केली तर कर्जदाता विमा कंपनीकडे अशा विनंतीवर प्रक्रिया करेल आणि विमा पॉलिसीच्या अटी आणि शर्तीनुसार कर्जदाराला संबंधित विमा कंपनीकडून थेट उर्वरित प्रमाणबद्ध प्रीमियम रक्कम

11. नुकसानभरपाई परत मिळेल.

कर्जदात्याने कर्जदाराला कर्ज दिल्याने किंवा त्याखालील कर्जदाराला कोणतीही सेवा केल्यामुळे उद्भवू शकणाऱ्या कोणत्याही आणि सर्व नुकसान, तोटा किंवा इतर परिणामांपासून आणि त्याच्या विरुद्ध कर्जदाराची नुकसानभरपाई होईल आणि ती निरुपद्रवी असेल आणि कर्जदात्याला कोणत्याही मागणीनुसार परतफेड करेल. देय, तोटा आणि नुकसान जे कर्जदाता कारणाने किंवा

कारणामुळे सहन करू शकतो किंवा टिकावू शकतो आणि विनंती केल्यावर हजर राहिल आणि कर्जदार स्वतःच्या खर्चाने आणि त्यासंबंधात बँकेच्या विरोधात आणल्या जाणाऱ्या कोणत्याही कारवाईच्या खर्चाचा बचाव करेल.

कर्जदार यापुढे सुरक्षेतील दोषामुळे किंवा त्यापैकी कोणत्याही दाव्या, नुकसान, मागण्या, कृती, खर्च, आणि नुकसानभरपाई करणाऱ्या पक्षांच्या नुकसानीच्या किंवा त्यापैकी कोणत्याही आणि त्याच्या विरुद्ध नुकसानभरपाई करण्यास आणि कर्जदात्याला निरुपद्रवी ठेवण्यास सहमत आहे. कोणत्याही भारांपासून किंवा सर्व आणि कोणत्याही प्रकारच्या संपादन, खटला, न्यायालयीन/गैर-न्यायिक कार्यवाही, धारणाधिकार, शुल्क इत्यादींपासून नुकसानभरपाई करतो की नंतरच्या तारखेला सिक्युरिटीशी संबंधित शीर्षक किंवा मालकी विरुद्ध कोणतीही विसंगती/दोष/दावा आढळल्यास, कर्जदार पुष्टी करतो की नुकसानभरपाई पार्टीना खोट्या प्रतिनिधित्वाची शपथ घेतल्याबद्दल कर्जदारावर भरपाई आणि विश्वासभंगासाठी खटला चालवण्याचे स्वातंत्र्य असेल.

12. समाप्ती

हा करार चालू राहिल आणि पूर्ण ताकदीने आणि प्रभावी राहिल जोपर्यंत सर्व थकबाकीची परतफेड होत नाही तोपर्यंत आणि कर्जदार आणि/किंवा सिक्युरिटी प्रदात्याद्वारे कर्जदात्याचे पूर्ण समाधान होईपर्यंत सर्व जबाबदाऱ्या पूर्ण केल्या जातील, समाधान होईल आणि सोडल्या जाणार नाहीत.

13. विविध

a. गैर-व्यवसाय दिवस

जर व्यवसाय दिवस नसलेल्या दिवशी कोणतेही पेमेंट कर्जदात्याला देय असेल, तर तेआधीच्या व्यवसायाच्या दिवशी देय होईल.

b. सेट-ऑफ आणि धारणाधिकार

या कराराद्वारे कर्जदात्याला दिलेले अधिकार, हक्क आणि उपाय हे इतर कोणत्याही सुरक्षा, कायदा किंवा कायद्याच्या नियमानुसार कर्जदात्याला दिलेल्या सर्व अधिकार, हक्क आणि उपायांव्यतिरिक्त असतील. कर्जदात्याला कर्जदाराच्या कोणत्याही दायित्वाच्या संदर्भात कर्जदात्याचा धारणाधिकार किंवा सेट-ऑफचा अधिकार अशाच प्रकारे वापरता येईल जसे की दायित्व असुरक्षित असेल आणि कर्जदात्याच्या ताब्यात असलेल्या कर्जदाराच्या सर्व सिक्युरिटीजवर धारणाधिकार असेल किंवा सुरक्षित ठेवण्यासाठी किंवा अन्यथा त्याच्या ताब्यात असेल.

हे कलम या कराराच्या समाप्तीपर्यंत टिकून राहिल.

c. सिक्युरिटीझेशन/असाइनमेंट/सह-कर्ज

कर्जदार येथे त्याचे कोणतेही अधिकार किंवा दायित्वे नियुक्त किंवा हस्तांतरित करणार नाही.

कर्जदाता, कोणत्याही वेळी आणि वेळोवेळी, इतर बँका/वित्तीय संस्थांसोबत सर्व किंवा कोणतेही अधिकार आणि/किंवा दायित्वे नियुक्त करू शकतो, विक्री करू शकतो, सुरक्षितता, परवाना, हस्तांतरित करू शकतो किंवा सह-कर्ज व्यवस्था करू शकतो. या करारानुसार अंमलात आणलेले कोणतेही दस्तऐवज, आणि कर्जदार अशा तृतीय पार्टीला त्याच्या सुविधेच्या उक्त असाइनमेंटला सहमती देतो. कर्जदार पुढे सहमती देतो आणि वचन देतो की कर्जदात्याने नॅशनल हाऊसिंग बँकेसह परंतु त्यापुरते मर्यादित नसलेल्या कोणत्याही तृतीय पार्टीच्या नावे कोणतेही शुल्क, गहाण किंवा अशा प्रकारच्या सिक्युरिटीमध्ये इतर कोणतेही स्वारस्य निर्माण करण्यास हरकत नाही. पार्टीज याद्वारे सहमत आहेत की कर्जदाता या कराराच्या अंमलबजावणीनंतर केव्हाही, एक किंवा अधिक बँक/वित्तीय संस्थांसोबत सहमत प्रमाणात सह-कर्ज देण्याची व्यवस्था करू शकतो जे अशा सह-कर्ज करारानुसार असेल. ग्राहकाचे कर्ज खाते सह-कर्ज देणाऱ्या भागीदारांना जास्तीत जास्त 80% किंवा दुसरे परिभाषित गुणोत्तर नियुक्त केले जाऊ शकते. याद्वारे सूचित केले जाते की क्रेडिट रेटिंग एजन्सीशी सहमत असलेल्या योग्य गुणोत्तरानुसार क्रेडिट स्कोअर सह-कर्ज देणाऱ्या भागीदारांद्वारे किंवा कर्जदात्याद्वारे राखला जाईल सह-कर्ज देणारे भागीदार थेट ग्राहकाशी संवाद साधू आणि अद्यतनित केले जाईल. सावकार ग्राहकाचे KYC शकतात. ग्राहक कर्जाचा दर सह-कर्ज देणाऱ्या आणि इतर कागदपत्रे सह-कर्ज देणाऱ्या भागीदारांसोबत शेर करेल. भागीदारांच्या मान्य दराशी किंवा अन्य परिभाषित दराशी जोडला जाऊ शकतो. सावकाराने परिभाषित केल्यानुसार ग्राहकाने सह-कर्ज देण्यास सहमती दिली आहे.

d. उपाय आणि हक्क सोडणे

या करारांतर्गत किंवा इतर कोणताही करार किंवा दस्तऐवज या करारांतर्गत कोणत्याही चूकीवर कर्जदात्याला जमा होणारा कोणताही अधिकार, शक्ती किंवा उपाय वापरण्यात विलंब किंवा वगळण्यात कोणताही विलंब न केल्यास अशा कोणत्याही अधिकार, शक्ती किंवा उपायाला बाधा येणार नाही किंवा त्याचा हक्क सोडला असा अर्थ लावला जाईल किंवा अशा डिफॉल्टमध्ये कोणताही स्वीकार्यता किंवा कोणत्याही डीफॉल्टच्या संदर्भात कर्जदाचीत्याची कृती किंवा निष्क्रियता किंवा कोणत्याही डीफॉल्टमध्ये त्याच्याकडून कोणताही स्वीकार्यता इतर कोणत्याही डिफॉल्टच्या

या करारांतर्गत कोणतीही सूचना, मागणी, विनंती किंवा इतर संप्रेषण करावयाचे असेल किंवा दिले जाईल ते इंग्रजी भाषेत किंवा कर्जदाराला समजेल त्या कोणत्याही स्थानिक भाषेत लिखित स्वरूपात असेल. अशी सूचना, मागणी विनंती किंवा इतर संप्रेषण योग्यरित्या दिले गेले किंवा केले गेले आहे असे मानले जाईल जेव्हा ते केले जाईल: वैयक्तिकरित्या वितरित, किंवा

- II. फॅसिमाईल ट्रान्समिशनद्वारे पाठवले गेले, किंवा
- III. पोचपावतीसह नोंदणीकृत मेलद्वारे पाठविले, करिअर, ओ
- IV. ईमेलद्वारे पाठविले, किंवा
- V. लघु संदेश सेवेद्वारे (SMS), किंवा इतर कोणत्याही स्वीकृत मेसेजिंग ऍप्लिकेशन जसे की Whatsapp किंवा इतर कोणत्याही डिजिटल संप्रेषणाच्या पद्धती, लागू कायद्यांनुसार परवानगी असलेल्या मर्यादेपर्यंत (अशा संदेशाचा पाठपुरावा

वरीलपैकी कोणत्याही मोडद्वारे केला जातो. (15 (पंधरा) एखादी पार्टी, वेळोवेळी, इतर पार्टीजना

दिवसांपूर्वी लेखी सूचना देऊन या करारामध्ये प्रदान केलेल्या सूचना किंवा इतर संप्रेषणे प्राप्त करण्यासाठी आपला पत्ता किंवा प्रतिनिधी बदलू शकतो.

I. नियमन कायदा आणि अधिकार क्षेत्र:

i. न्यायालये

पार्टीज सहमत आहेत की मुंबई किंवा दिल्ली येथील न्यायालयांना या करारामुळे आणि/किंवा इतर सुविधा दस्तऐवजांमुळे उद्भवलेल्या कोणत्याही विवादावर अनन्य अधिकार क्षेत्र असेल. तथापि, हे लागू कायद्यांच्या अधीन असलेल्या सक्षम अधिकार क्षेत्राच्या इतर कोणत्याही न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणामध्ये कार्यवाही सुरू करण्याच्या सावकाराच्या अधिकारांवर मर्यादा घालणार नाही.

ii. व्यवस्था पाहणारा कायदा

हा करार सध्या अंमलात असलेल्या भारतातील कायद्यांनुसार शासित आहे आणि त्याचा अर्थ लावला जाईल, किंवा ज्याच्या सदगुणानुसार या कराराची अंमलबजावणी करण्याचा अधिकार कर्जदात्याला असेल त्याद्वारे अधिसूचित/सुधारित केलेल्या इतर कोणत्याही लागू कायद्यांनुसार आणि इतर सुविधा दस्तऐवजांनुसार.

m. लवाद आणि इतर लागू विवाद निराकरण यंत्रणा:-

- i. कर्जदाता, कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार (यांना यापुढे एकत्रितपणे "पक्ष" म्हणून संबोधले

जाईल) याद्वारे परस्पर सहमती आणि संमती देतात की या करारातून किंवा त्याच्याशी संबंधित उद्भवणारा कोणताही वाद, फरक किंवा दावा, ज्यामध्ये त्याचा अर्थ लावणे, वैधता, कामगिरी, उल्लंघन किंवा समाप्ती यांचा समावेश आहे परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही, तो लवाद आणि सामंजस्य कायदा, १९९६ च्या तरतुदींनुसार, वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार, किंवा सध्या लागू असलेल्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुनर्अधिनियमानुसार, कोणत्याही पक्षाद्वारे लवादाकडे पाठवला जाईल.

- ii. पुढे असे मान्य केले आहे की असा वाद निष्पक्ष आणि निःपक्षपाती पद्धतीने विवादांचे निराकरण करण्याचा पुरेसा अनुभव असलेल्या स्वतंत्र मध्यस्थ संस्था किंवा संस्थेकडे पाठवला जाईल.
- iii. कोणताही पक्ष जी वाद मध्यस्थीकडे पाठवू इच्छितो त्याने इतर पक्षांना नोंदणीकृत पोस्ट किंवा स्पीड पोस्टद्वारे ३० (तीस) दिवसांचा वेळ देणारी लेखी आवाहन सूचना जारी करावी, ज्यामध्ये वादाचे स्वरूप आणि तो संस्थात्मक मध्यस्थीकडे पाठवण्याचा हेतू स्पष्टपणे नमूद करावा.

- iv. जर कोणत्याही पक्षाने आवाहन सूचना मिळाल्यानंतर निर्धारित ३० दिवसांच्या कालावधीत वैध लेखी आक्षेप नोंदवला तर, संदर्भित पक्ष लागू कायद्यांनुसार सक्षम माननीय न्यायालयात योग्य दिलासा मिळविण्यासाठी अर्ज करू शकतो, ज्यामध्ये मध्यस्थांची नियुक्ती करणे किंवा प्रकरण पर्यायी संस्थेकडे पाठवणे सार्वविषय आहे.

- v. तथापि, जर ३० दिवसांच्या सूचना कालावधीत आवाहन करणाऱ्या पक्षाकडून कोणताही लेखी आक्षेप प्राप्त झाला नाही, तर प्रतिसाद न देणाऱ्या पक्षाला वाद एखाद्या प्रतिष्ठित संस्थेकडे पाठविण्यास आणि त्याच्या आवाहनाला कोणताही आक्षेप नाही असे मानले जाईल आणि त्यानुसार प्रकरण

- vi. मध्यस्थाची मध्यस्थी संस्थेद्वारे तिच्या लागू असलेल्या नियमांनुसार आणि प्रक्रियांनुसार आणि मध्यस्थी आणि सामंजस्य कायदा, १९९६ च्या अनुरूप केली जाईल. मध्यस्थी न्यायाधिकरणाची स्थापना संस्थेद्वारे तिच्या नियमांनुसार केली जाईल. पक्ष सहमत आहेत की मध्यस्थी कार्यवाहीची भाषा इंग्रजी असेल, किंवा लेखी स्वरूपात परस्पर मान्य केलेली इतर कोणतीही भाषा असेल.

- vii. लवादाचे स्थान आणि ठिकाण नवी दिल्ली किंवा मुंबई असेल, किंवा लवाद न्यायाधिकरण किंवा

- प्रशासकीय संस्थेद्वारे निश्चित केले जाईल असे इतर कोणतेही ठिकाण असेल, जे न्यायाचे हित आणि सर्व पक्षांच्या सोयीचा विचार करून असेल.
- viii. नियुक्त मध्यस्थ संस्था, संघटना किंवा मध्यस्थ न्यायाधिकरण त्यांचे कार्य करण्यात अयशस्वी झाल्यास, किंवा प्रक्रियात्मक विलंब, पक्षपाताची भीती किंवा प्रक्रियेच्या स्वातंत्र्य किंवा निःपक्षपातीपणाबद्दल कोणत्याही न्याय्य शंका असल्यास, कोणत्याही पक्षाला योग्य निर्देशांसाठी सक्षम माननीय न्यायालयात जाण्याचा अधिकार असेल, ज्यामध्ये पर्यायी मध्यस्थ नियुक्त करणे किंवा बुद्धिमत् स्थानिक कलसर्वा न्यायाधिकरणात घेणे या मध्यस्थी निर्णय सर्व पक्षांवर अंतिम, बंधनकारक आणि निर्णायक असेल. मध्यस्थी शुल्क, संस्थात्मक प्रशासकीय खर्च, कायदेशीर शुल्क आणि आनुषंगिक शुल्क यासह मध्यस्थीचा खर्च, संस्था/संघटना/न्यायाधिकरणाने निश्चित केलेल्या पद्धतीने पक्षांनी वहन करावा.
- ix. या कराराची अंमलबजावणी करून, सर्व पक्ष पुष्टी करतात की त्यांनी या मध्यस्थी कलमाच्या अटी आणि कराराच्या संपूर्ण अटी, त्यांना ज्ञात असलेल्या / स्थानिक भाषेत वाचल्या आहेत, समजल्या आहेत आणि स्वेच्छेने स्वीकारल्या आहेत. पक्ष पुष्टी करतात की ते या दस्तऐवजाची / कराराची अंमलबजावणी त्यांच्या स्वतःच्या इच्छेने, कोणत्याही दबावाशिवाय, जबरदस्तीशिवाय किंवा अनावश्यक प्रभावाशिवाय आणि त्यांच्या हक्कांची, जबाबदाऱ्यांची आणि

कायदेशीर परिणामांची पूर्ण जाणीव ठेवून करत आहेत.

n. घोषणा आणि स्वीकृती:-

- i. कर्जदार सहमत आहे आणि पुष्टी करतो की कर्जदाराने हा करार आणि या सुविधा करारातील संबंधित तरतुदी वाचल्या आणि समजून घेतल्या आणि कर्जदार निरक्षर असेल आणि/किंवा इंग्रजी भाषा वाचू शकत नसेल तर, या कराराच्या अटी आणि शर्ती कर्जदाराला माहित असलेल्या आणि कर्जदाराने कोणत्याही दस्तऐवजांवर किंवा कराराच्या मधल्या पानांवर चिन्हांकित केलेली सर्व आद्याक्षरे आणि कोणत्याही सुविधा दस्तऐवजांना कर्जदाराच्या पूर्ण स्वाक्षरी मानल्या जातील आणि त्यावर पूर्ण शक्ती आणि बंधनकारक असेल. कर्जदार जणू त्याच कर्जदाराच्या पूर्ण स्वाक्षऱ्या आहेत आणि त्याच्यावर पूर्ण कायदेशीररित्या बंधनकारक असेल.
- o. समेकक हा करार कितीही प्रतिपक्षांमध्ये अंमलात आणला जाऊ शकतो आणि असे सर्व भाग एकत्र घेतलेले एक आणि समान साधन आहे असे मानले जाईल. साक्षीमध्ये येथे लिहिलेल्या शेड्यूल अंतर्गत नमूद केल्यानुसार ह्या दिवशी, महिना आणि वर्ष येथे पार्टीजनी सहाय्य केल्या आहेत.
- p. मार्केटिंग: कंपनी तिची सर्व उत्पादने अर्जदार/सह-अर्जदारांना मार्केट करेल, ज्यामुळे गोल्ड लोन अर्जदारांना होम लोन/होम इक्विटी लोन ऑफर करता येतील किंवा त्याउलट. मार्केटिंगचे प्रयत्न व्हॉट्स अॅप इत्यादीद्वारे केले जातील.

	<p>कृपया लक्षात ठेवा की हे शुल्क बदलांच्या अधीन आहेत आणि CGHFLद्वारे वेळोवेळी त्यात सुधारणा केल्या जाऊ शकतात, कृपया नवीनतम शुल्क आणि प्रीपेमेंट शुल्कावरील धोरणासाठी CGHFLअधिकृत वेबसाइट पहा. नवीनतम धोरण अद्यतनांसाठी, CGHFLअधिकृत वेबसाइट पहा: www.caprihomeloans.com</p> <p>- कर्जदार खात्याचे SMA आणि NPA असे वर्गीकरण संबंधित तारखेसाठी डे-एंड प्रक्रियेचा भाग म्हणून केले जाईल आणि SMA किंवा NPA वर्गीकरण तारीख ही कॅलेंडर तारीख असेल ज्यासाठी दिवस समाप्तीची प्रक्रिया चालविली जाते. दुसऱ्या शब्दांत, SMA/NPA ची तारीख त्या कॅलेंडर तारखेच्या दिवसाच्या शेवटी खात्याची मालमत्ता वर्गीकरण स्थिती दर्शवेल. EMI भरण्याची देय तारीख इंग्रजी कॅलेंडर महिन्याचा शेवटचा दिवस असेल.</p> <p>- उदाहरण: जर कर्ज खात्याची देय तारीख 31 मार्च 2021 असेल आणि कर्ज देणाऱ्या संस्थेला या तारखेसाठी डे-एंड प्रक्रिया चालवण्याआधी संपूर्ण थकबाकी प्राप्त झाली नाही, तर थकबाकीची तारीख 31 मार्च 2021 असेल. ती सुरु राहिल्यास, थकीत राहिल्यास, 30 एप्रिल 2021 रोजी डे-एंड प्रक्रिया चालवल्यानंतर, म्हणजे सतत थकीत राहण्याचे 30 दिवस पूर्ण झाल्यावर हे खाते SMA-1 म्हणून टॅग केले जाईल. त्यानुसार, त्या खात्यासाठी SMA-1 वर्गीकरणाची तारीख 30 एप्रिल, 2021 असेल. त्याचप्रमाणे, खाते थकीत राहिल्यास, 30 मे 2021 रोजी दिवस-अखेर प्रक्रिया चालू असताना ते SMA2 म्हणून टॅग केले जाईल. पुढे कायम राहिल्यास, 29 जून 2021 रोजी डे-एंड प्रक्रिया चालवल्यानंतर त्याचे NPA म्हणून वर्गीकरण केले जाईल</p>
	सिक्युरिटीचे वर्णन
	<p>साक्षीमध्ये येथे पार्टीजनी वर लिहिलेल्या दिवशी, महिना आणि वर्षी स्वाक्षरी केली आहे. कैप्रीग्लोबलहाउसिंगफाइनेंसलिमिटेड नाव दिलेल्या व्यक्तीने स्वाक्षरी केली आणि वितरित केली श्रीमती/श्रीमती/श्रीमान यांच्या हस्ते अधिकृत स्वाक्षरी नाव दिलेल्या व्यक्तीने स्वाक्षरी केली आणि वितरित केली</p> <p>कर्जदार.....</p>

खाली नमूद केलेल्या संचालकांनी संबंधित कर्जदार कंपनीने पारित केलेल्या बोर्ड ठरावानुसार (B.R.) कर्जदार कंपनीच्या वतीने स्वाक्षरी केली आहे.

कंपनीचे नाव आणि बी.आर. तारीख	डायरेक्टरचे नाव आणि स्वाक्षरी	डायरेक्टरचे नाव आणि स्वाक्षरी

कोणताही कर्जदार कंपनी असताना स्वाक्षरी आवश्यक आहे

घोषणा

प्रिय महोदय,
मी/आम्ही /श्रीमती/श्री.....

("कर्जदार/गहाण ठेवणारा") याद्वारे शपथपूर्वक प्रतिज्ञा करतो आणि घोषित करतो की कॅप्रीग्लोबलहाउसिंगफाइनेंसलिमिटेड ("कर्जदाता") ने आमच्या विनंतीनुसार काही अटी व शर्तीवर आणि मंजूर पत्रात नमूद केलेल्या उद्देशासाठी अग्रिम कर्ज देण्यास सहमती दिली आहे.

दिनांक.....आणि सुविधा करार दिनांक..... ज्याची आम्हाला माहिती आहे.

कर्जदात्याने कर्जदाराला आगाऊ कर्ज देण्यास आधीच / संमती दिल्याच्या विचारात, कर्जदार/गहाण ठेवणाऱ्यांनी स्थावर मालमतेवर गहाणखत तयार करून कर्जदात्याच्या बाजूने सिक्युरिटी निर्माण करण्यास सहमती दर्शविली आहे, विशेषतः खाली लिहिलेल्या अनुसूची अ मध्ये वर्णन केले आहे त्याप्रमाणे (यापुढे "सांगितलेली मालमत्ता" म्हणून संदर्भित) कर्जदात्याकडून घेतलेल्या कर्जाची परतफेड सुरक्षित करण्यासाठी या कर्जाच्या अंतर्गत सर्व थकबाकी रक्कम, व्याज, शुल्क, खर्च, फी कर्जदाराला आणि गहाण ठेवणाऱ्याला आणि/किंवा देय असलेल्या इतर सर्व रक्कम याथे शेड्यूल बी मध्ये अधिक स्पष्टपणे सूचीबद्ध केल्यानुसार मूळ शीर्षक दस्तऐवज कर्जदात्याकडे जमा करून कर्जदात्याकडे गहाण ठेवतात.

- a. मी/आम्ही म्हणतो की मी/आम्ही/सांगितलेली मालमत्ता पूर्णपणे जप्त केली आहे आणि ताब्यात आहे किंवा अन्यथा अन्यथा चांगले हक्कदार आहे.
- b. मी/आम्ही कर्जदात्याला सांगितलेल्या मालमत्तेशी संबंधित सर्व तथ्ये उघड केली आहेत आणि त्यांना माझ्या/आमच्या ताब्यातील आणि अधिकारातील शीर्षकाची सर्व कागदपत्रे आणि इतर कृत्ये आणि लिखाण दिले आहे, ज्यायोगे सांगितलेली मालमत्तेवर प्रभार निर्माण केला आहे; किंवा मी/आम्ही कर्जदात्याला सांगितलेल्या मालमत्तेशी संबंधित सर्व तथ्ये उघड केली आहेत आणि मी/आम्ही याद्वारे पुष्टी करतो की सुविधा करारांतर्गत कर्जाची रक्कम अर्ज फॉर्ममध्ये आणि अंतिम वापराच्या पत्रात उघड केलेल्या उद्देशासाठी वापरली जाईल आणि / किंवा केवळ स्थावर मालमत्तेची खरेदी आणि हस्तांतरण/विक्री डीड आणि/किंवा व्यवहाराच्या अनुषंगाने कार्यान्वित केलेल्या शीर्षक दस्तऐवजांसह संपूर्ण टायटल दस्तऐवज कोणत्याही विलंबाशिवाय, ताबडतोब कर्जदात्याकडे जमा केले जातील. अशा ठेवी कर्जदात्याच्या नावे अशा स्थावर मालमत्तेवर न्याय्य गहाणखत तयार करण्याच्या एकमेव उद्देशाने असतील.
- c. मी/आम्ही एकमेव आणि संपूर्ण मालक आहोत, सांगितलेली मालमत्तेचे स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य टायटल आहे आणि इतर कोणत्याही व्यक्तीला या मालमत्तेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा किंवा कशाही प्रकारचा कोणताही वाटा, हक्क, टायटल किंवा स्वारस्य नाही. मी /आम्ही स्व-अधिग्रहित पैशाने सांगितलेली मालमत्ता संपादन केलेली आहे / वास्तविक हस्तांतरण जसे की वारसा/गिफ्टडीड अशा प्रकारचे, जसे असेल तसे (कर्ज वगळता) वेगळे केलेले आहे.
- d. मी/आम्ही तुम्हाला पुष्टी करतो आणि खात्री देतो की मी/आम्ही कोणतीही सामग्री लपवून ठेवलेली नाही आणि ही मालमत्ता सर्व धारणाधिकार, शुल्क, भार, दावे आणि मागण्यांपासून मुक्त आहे आणि ती कोणत्याही शुल्क धारणाधिकार, लीज पॅडन्स, संलग्नकांच्या अधीन नाही किंवा कोणत्याही न्यायालयाने किंवा प्राधिकरणाने जारी केलेल्या इतर कोणत्याही प्रक्रिया

- आणि मी/आम्ही या मालमतेच्या संदर्भात कोणताही ग्रहणाधिकार, भेट किंवा ट्रस्ट तयार केलेला नाही किंवा आमच्या/माझ्या कोणत्याही अधिकारांना कोणत्याही प्रकारे हिरावून घेतलेले नाही आणि संपादन किंवा मागणीसाठी कोणतीही सूचना सांगितलेल्या मालमतेच्या संदर्भात जारी केलेली नाही.
- e. मी/आम्ही पुढे असे सांगतो की, अनुसूची बी मध्ये नमूद केलेले टायटल डीड्स /दस्तऐवज किंवा लेखन याशिवाय, कथित मालमतेशी संबंधित इतर कोणतेही शीर्षक दस्तऐवज नाहीत आणि गहाण ठेवणाऱ्याकडे कथित मालमतेशी संबंधित इतर कोणतेही टायटल डीड्स, दस्तऐवज किंवा लेखन नाही. गहाण ठेवणारे वचन देतात की यापुढे कोणत्याही वेळी, जर या मालमतेशी संबंधित आणखी कोणतेही टायटल डीड गहाण ठेवणाऱ्यांच्या ताब्यात, अधिकार किंवा नियंत्रणात आले तर, मी/आम्ही ते कर्जदात्याकडे सुपूर्द करू. कर्जदात्याच्या नावे गहाण ठेवणाऱ्यांद्वारे आणि त्या मालमतेच्या संदर्भात तयार केले जाईल. मी/आम्ही पुढे घोषित करतो आणि सांगतो की गहाण ठेवणाऱ्यांनी कोणत्याही वेळी कोणत्याही व्यक्तीकडे किंवा कोणत्याही व्यक्तीकडे आणि सुरक्षिततेच्या मार्गाने, टायटल डीड, शुल्क जमा करून न्याय्य गहाण ठेवलेल्या मालमतेशी संबंधित कोणतेही टायटल डीड जमा केलेले नाही, धारणाधिकार किंवा ट्रस्ट किंवा कोणत्याही प्रकारे आणि ती मालमत्ता सर्व भार, दावे आणि मी/आम्ही जाहीर करतो आणि हमी देतो की गहाण ठेवणार (लिखित मान्यतेशिवाय) आणखी मागण्यापासून मुक्त आहे.
- f. गहाण ठेवणार नाहीत किंवा आकारणार नाहीत किंवा विकण्याचा, भाडेपट्ट्याने, सब-लीजचा, लीव्ह आणि परवाना देण्याचा प्रयत्न करणार नाहीत, सोडणार नाहीत, हस्तांतरित करणार नाहीत, विल्हेवाट लावणार नाहीत. किंवा सांगितलेल्या मालमतेवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर किंवा त्याच्यावर कोणतेही तृतीय पक्षाचे अधिकार निर्माण करणे किंवा कर्ज देण्याच्या हितसंबंधांच्या हितसंबंधांसाठी प्रतिकूल रीतीने व्यवहार करणे आणि/किंवा तोपर्यंत कर्जाच्या अंतर्गत सर्व दायित्वे आहेत/ आहेत पूर्ण पैसे दिले गेले आहेत आणि कर्जदात्याने पुष्टी केली आहे आणि लिखित मालमतेवर शुल्क सोडले आहे. मी/आम्ही घोषित करतो आणि पुष्टी करतो की गहाण ठेवणाऱ्यांनी कथित मालमतेच्या संदर्भात कोणत्याही व्यक्तीशी किंवा पार्टीशी विक्रीसाठी किंवा अन्यथा कोणताही करार केलेला नाही.
- g. मी/आम्ही सांगतो की कोणत्याही अडथळा किंवा अडकाठी नाही किंवा अन्यथा गहाण ठेवणाऱ्यांना कर्जदात्याच्या नावे गहाणखत तयार करण्यापासून रोखत नाही आणि गहाण ठेवणाऱ्यांनी / सोसायटी/ असोसिएशन/ बिल्डर्स / कंपनी / यांनी कर्जदात्याच्या नावे कथित मालमत्ता गहाण ठेवण्यासाठी मालक आणि इतर अधिकारी यांची परवानगी घेतली आहे.
- h. मी/आम्ही म्हणतो की मी/आम्ही सर्व दर, कर, उपकर, मूल्यांकन, महसूल, इयुटी, सोसायटी चार्जेस आणि इतर सर्व मागण्या रीतसर भरल्या आहेत आणि आता किंवा यापुढील थकबाकी (जसे आणि जेव्हा ते देय होईल तेव्हा) देऊ आणि देय असलेल्या कथित मालमतेच्या संदर्भात आणि सध्या असे दर, कर, उपकर, मूल्यांकन, महसूल, कर्तव्ये, शुल्क, मागणी आणि जावक यांची कोणतीही थकबाकी नाही, कोणताही विक्रीकर, प्राप्तिकर, सरकारी महसूल किंवा इतर कर नाही आणि गहाण ठेवणाऱ्यांवर कोणतेही संलग्नक किंवा वॉरंट किंवा ऑर्डरद्वारे सहमती देतो, पुष्टी करतो आणि वचन देतो की मी/आम्ही नेहमी आणि आवश्यकतेनुसार, तुमच्या समाधानासाठी सर्व वाजवी शंका, दावे आणि भार यांच्यापासून मुक्त
- i. मी/आम्ही म्हणतो की मी/आम्ही सर्व दर, कर, उपकर, मूल्यांकन, महसूल, इयुटी, सोसायटी चार्जेस आणि इतर सर्व मागण्या रीतसर भरल्या आहेत आणि आता किंवा यापुढील थकबाकी (जसे आणि जेव्हा ते देय होईल तेव्हा) देऊ आणि देय असलेल्या कथित मालमतेच्या संदर्भात आणि सध्या असे दर, कर, उपकर, मूल्यांकन, महसूल, कर्तव्ये, शुल्क, मागणी आणि जावक यांची कोणतीही थकबाकी नाही, कोणताही विक्रीकर, प्राप्तिकर, सरकारी महसूल किंवा इतर कर नाही आणि गहाण ठेवणाऱ्यांवर कोणतेही संलग्नक किंवा वॉरंट किंवा ऑर्डरद्वारे सहमती देतो, पुष्टी करतो आणि वचन देतो की मी/आम्ही नेहमी आणि आवश्यकतेनुसार, तुमच्या समाधानासाठी सर्व वाजवी शंका, दावे आणि भार यांच्यापासून मुक्त

- आहे आणि कायदेशीर सल्लागार आणि/किंवा तुम्ही अधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीबरोबर विक्रीयोग्य शीर्षक तयार करू.
- j. मी/आम्ही म्हणतो की मी/आम्ही निरीक्षण केले आहे आणि पार पाडले आहे आणि ते सर्व नियम, विनियम, अटी, शर्ती आणि करार ज्यांच्या अधीन राहून कथित मालमत्ता किंवा तिचा कोणताही भाग खरेदी/अधिग्रहित केला गेला आहे त्या सर्व नियमांचे पालन करत राहू, जे माझ्या/आमच्याकडून पाळणे, पार पाडणे, पालन करणे आवश्यक आहे.
- k. मी/आम्ही तुम्हाला घोषित करतो आणि खात्री देतो की, माझ्या/आमच्या माहितीनुसार कोणतीही कारवाई, खटला किंवा तपासाचा निर्णय, निपटारा किंवा प्रलंबित किंवा माझ्या/आमच्या विरुद्ध कोणत्याही कायद्याच्या न्यायालयासमोर किंवा इतर कोणत्याही सक्षम प्राधिकार्या समोर किंवा संस्थेसमोर धमकी दिली गेली नाही. माझ्या/आमच्या व्यवसायावर/सेवेवर, मालमतेवर किंवा घडामोडींवर भौतिक प्रभाव पडेल किंवा जे उक्त सुविधा कराराच्या वैधतेवर किंवा कार्यप्रदर्शनावर किंवा त्याच्या कोणत्याही अटी व शर्तींवर प्रश्नचिन्ह निर्माण करू शकतात असे काहीही नाही.
- l. मी/आम्ही याद्वारे संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे घोषित करतो आणि अपरिवर्तनीयपणे नुकसान भरपाई करण्याचे वचन देतो आणि तुमची संपूर्णपणे नुकसानभरपाई आणि निरुपद्रवी ठेवतो किंवा कोणत्याही हानी, नुकसान किंवा जोखमीमुळे तुम्हाला माझ्या/आमच्या या मालमतेच्या टायटलमधील कोणत्याही दोषामुळे उद्भवू शकेल. किंवा माझ्या/आमच्यापैकी कोणाचीही चूक किंवा गैर-कार्यप्रदर्शन किंवा पालन न केल्यामुळे किंवा उक्त कर्ज कराराच्या कोणत्याही अटी, खंड, अटी किंवा कराराचे उल्लंघन केल्यामुळे किंवा मी/आम्ही किंवा कोणीही अंमलात आणलेले आपल्यातील इतर कोणतेही दस्तऐवज. मी/आम्ही तुम्हाला अशा कोणत्याही दाव्याची रक्कम, मागणी, जोखीम इत्यादीची रक्कम, खर्च, व्याज इत्यादींसह तत्काळ परतफेड करू कारण, सुविधा करारांतर्गत घेतलेले कर्ज व्याजासह आणि तुम्हाला देय असलेली इतर रक्कम परत मागवण्याचा तसचा अधिकार आहे.
- m. मी/आम्ही यापुढे सहमत अर्हात की सध्याच्या घोषणेमध्ये दिलेली वचनबद्धता आणि/किंवा आश्वासने ही आमच्या इतर दायित्वे, करार, वचनबद्धता आणि/किंवा आश्वासने इत्यादींव्यतिरिक्त आहेत.
- n. या कराराच्या इंग्रजी आणि प्रादेशिक भाषेतील आवृत्त्यांमध्ये कोणतीही विसंगती / असमानता आढळल्यास, इंग्रजी आवृत्ती सर्वकाळ प्रचलित राहिल आणि तीच अशा भाषांशी संबंधित व्याख्येवर लागू होते, जसे की परिस्थिती असेल. वरील व्यतिरिक्त आणि अपमानित न करता, या कराराचा, सर्व कार्यक्रमांमध्ये, येथे प्रदान केलेल्या सर्व कलमांची वैधता आणि अंमलबजावणी करण्याच्या पद्धतीने अर्थ लावला जाईल. या कराराचे कोणतेही कलम संदिग्ध असल्याचे आढळल्यास, इंग्रजी आवृत्तीच्या बाजूने आणि सर्वात जवळचा संबंध असणा-या व्याख्येला कोणत्याही प्रादेशिक भाषेशी संबंधित व्याख्येपेक्षा प्राधान्य दिले जाईल.
- o. मी/आम्ही याद्वारे घोषित करतो, अंगीकारतो आणि पुष्टी करतो की सांगितलेल्या मालमतेचा वापर निवासी/व्यावसायिक कारणासाठी केला जाईल, ज्याची कायद्यानुसार परवानगी आहे आणि इतर कोणत्याही कारणासाठी नाही. मी/आम्ही उपरोक्त घोषणा आणि विधाने करतो आणि वरील हमी गंभीरपणे आणि प्रामाणिकपणे तेच सत्य मानून देतो आणि माझ्या/आमच्या इतर वचनबद्धता, करार, आश्वासने, निवेदने इत्यादींसह त्यावरील विश्वास आणि सामर्थ्य यावर पूर्ण विश्वास ठेवतो, ज्यावर कर्जदात्याने सदर कर्ज देण्याचे मान्य केले आहे.

येथे गंभीरपणे पुष्टी केली ह्या दिवशी20--

शेड्यूल - ए

(मालमत्तेचे वर्णन)

शेड्यूल - बी

(टायटल डीडचे वर्णन)



डिमांड प्रॉमिसरी नोट

ठिकाण :

मागणीनुसार, मी/आम्ही संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे कॅप्रीग्लोबलहाउसिंगफाइनेंसलिमिटेड(CGHFL) किंवा तिची नियुक्ती रु.ची रक्कम देण्याचे वचन देतो. /-

.....
(फक्त रुपये)..... दराने व्याजासह मिळालेल्या मूल्यासाठी. CGHFL-RR +/- %.....मार्जिन किंवा CGHFLनिर्दिष्ट करू शकणारे असे इतर दर सह%
.....प्रतिवर्ष वेळोवेळी पेमेंट आणि नोटिंगसाठी सादरीकरण आणि नोटचा निषेध याद्वारे बिनशर्त माफ केला जातो.

रु. /-.....

(फक्त रुपये)

वरील नावाने स्वाक्षरी केली

रेव्हेन्यू स्टॅम्प लावा
आणिसर्व कर्जदारांनी

कर्जदाराची स्वाक्षरी

सातत्य पत्र

तारीख :

ठिकाण :

प्रति,

कैप्रीग्लोबलहाउसिंगफाइनेंसलिमिटेड(CGHFL)

502, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क,
सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल,
मुंबई 400 013

मी/आम्ही रु..... ची डिमांड प्रॉमिसरी नोट अंमलात आणली आहे./- (रुपये
..... फक्त)दिनांक----- मी/आम्ही रीतसर स्वाक्षरी केली आहे आणि मी/आम्ही
कैप्रीग्लोबलहाउसिंगफाइनेंसलिमिटेड(CGHFL)ला देय असलेल्या कोणत्याही रकमेच्या परतफेडीची
सुरक्षितता म्हणून तुमच्यापर्यंत वितरित केली आहे. मी/आम्ही CGHFLला कर्ज किंवा ऍडव्हान्स द्वारे देय
आहे की कर्ज किंवा ऍडव्हान्स किंवा खाते, वेळोवेळी कमी केले जाऊ शकतात किंवा बुजवले जाऊ
शकतात किंवा या खात्यातील शिल्लक जमा केली जाऊ शकते, हेतू असा आहे की सांगितलेली डिमांड
प्रॉमिसरी नोट आणि सिक्युरिटी ही एक सतत सुरक्षा असेल आणि कोणत्याही कर्जासाठी लागू केली
जाईल जी आता किंवा यापुढे कोणत्याही वेळी देय असेल आणि आमच्याद्वारे CGHFLला कोणत्याही वेळी
कर्जाच्या संदर्भात देय असेल.

खाली स्वाक्षरी केलेले पुढे सहमती देतात की वर नमूद केलेल्या खात्यावर दरमहा देय असलेल्या
व्याजाची किमान रक्कम या वचननाम्यात नमूद केलेल्या व्याजदरापेक्षा कमी नसेल किंवा मला/आम्हाला
वेळोवेळी CGHFLने सूचित केलेल्या कोणत्याही सुधारित दराने.

खाली स्वाक्षरी केलेले पुढे सहमत आहेत आणि कर्ज कराराच्या अटी व शर्ती आणि व्यवहार दस्तऐवज
(त्यात परिभाषित केल्यानुसार) नेहमी बांधील असल्याची पुष्टी करतात.

तुमचे विश्वासू,

कर्जदाराची स्वाक्षरी.....

शेवटचा वापर पत्र

तारीख :

ठिकाण :

प्रति,
कैप्रीग्लोबलहाउसिंगफाइनेंसलिमिटेड(CGHFL)
502, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क,
सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल,
मुंबई 400 013

विषय: होम लोन/होम इक्विटीसाठी अर्ज

अर्ज क्रमांक :

अर्जदाराचे नाव:

प्रिय महोदय,

हे वरील संदर्भित कर्ज सुविधेच्या संदर्भात आहे जे मला/आम्हाला मंजूर करण्यात आले आहे. अर्जात म्हटल्याप्रमाणे, हे कर्ज खालील उद्देशांसाठी आहे.

कर्ज सुविधेच्या उद्देशाची पुष्टी करण्यासाठी कृपया उपलब्ध उत्पादन आणि संबंधित अंतिम वापरावर खूण करा: होम इक्विटी उत्पादनांतर्गत बुक केलेली सर्व कर्जे (एचएल टॉपअप आणि पगारी एलएपी वगळता) केवळ व्यवसाय उद्देशाच्या वापरासाठी विचारात घेतली जातील.

	होम लोन	टिक	होम इक्विटी	टिक
1	निवासी युनिट/घराची खरेदी/बांधकाम		1 मालमतेची खरेदी/बांधकाम/विस्तार/नूतनीकरण	
2	निवासी युनिट/घर बांधण्यासाठी भखंड खरेदी		2 व्यवसाय विस्तार आणि/किंवा कार्यरत भांडवल गरजा	
3	विद्यमान निवासी युनिट/घराचे नूतनीकरण/पुनर्बांधणी		3 टॉप-अप कर्ज	
4	कर्जाचे शिल्लक हस्तांतरण		4 कर्जाचे शिल्लक हस्तांतरण	

मी/आम्ही याद्वारे प्रतिनिधित्व करतो, हमी देतो आणि पुष्टी करतो की उपरोक्त उद्देश एक वैध उद्देश आहे आणि कोणत्याही प्रकारे सट्टेबाजीचा किंवा बेकायदेशीर नाही.

मी/आम्ही पुढे सहमती देतो, पुष्टी करतो आणि वचन देतो की कर्जाच्या कालावधीत कर्जाच्या अंतर्गत निधीच्या वापराचा उद्देश कोणत्याही प्रकारे बदलला जाणार नाही; किंवा उद्देशातील असा बदल केवळ कर्जदात्यांच्या पूर्व लेखी परवानगीनेच होईल.

मी/आम्ही सहमत आहोत की उपरोक्त सर्व किंवा कोणत्याही उपक्रमांचे पालन करण्यात कोणतेही उल्लंघन किंवा चूक झाल्यास कर्ज करारांतर्गत डीफॉल्टची घटना घडेल.

मी/आम्ही याद्वारे पुष्टी करतो की अशा प्रकारच्या निधीच्या वापरामुळे माझा व्यवसाय/व्यवसायाचा रोख प्रवाह सुधारेल आणि माझ्या नफ्यातही सुधारणा होईल आणि ज्यामुळे मला तुमच्या कर्जाची वेळेवर परतफेड करता येईल.

मी/आम्ही, कर्जदार, याद्वारे पुष्टी करतो की वरील घोषणेचे पालन करण्यासाठी मी/आम्ही जबाबदार असू आणि त्यासाठी CGHFL जबाबदार राहणार नाही.

कर्जदाराची स्वाक्षरी/गहाण ठेवणारे.....

चेक सबमिशन फॉर्म

तारीख :

ठिकाण :

प्रति,

कैप्रीग्लोबलहाउसिंगफाइनेंसलिमिटेड(CGHFL)

502, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क,

सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल,

मुंबई 400 013

अर्ज क्रमांक :

अर्जदाराचे नाव:

प्रिय महोदय / महोदया

मला/आम्हाला मंजूर केलेल्या कर्जाच्या रकमेची वेळेवर आणि नियमित परतफेड सुलभ करण्यासाठीमी/आम्ही तुम्हाला खालील चेक जमा/जमा करतो.

चेकचे तपशील

अनु क्रमांक.	चेक क्रमांक		चेकची संख्या	चेकची तारीख		बँक तपशील		उद्देश (EMI/PEMI/ UDC /SUDC/WAC CANC)	रक्कम
	फ्रॉम	ट		फ्रॉम	ट	नाव	शाखा		
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									

मी/आम्ही याद्वारे पुष्टी करतो आणि घोषित करतो की मी/आम्ही कर्जाच्या रकमेच्या वितरणासाठी वरील चेक जारी केले आहेत आणि दिले आहेत. हे सर्व "कैप्रीग्लोबलहाउसिंगफाइनेंसलिमिटेड" च्या नावे आहेत. वरील कर्ज सुविधेचे वितरण करण्यासाठी मी/आम्ही कोणत्याही व्यक्तीला इतर कोणतेही धनादेश दिलेले नाहीत किंवा देणार नाही.

कर्जदाराची स्वाक्षरी.....

द्वारे प्राप्त:

कार्यकारिणीचे नाव आणि स्वाक्षरी :-

DSA/कर्मचाऱ्याचे नाव क्रमांक:-

सूचना:

1. सर्व चेक रीतसर भरलेले असले पाहिजेत आणि त्यावर फक्त ग्राहकाने स्वाक्षरी केली पाहिजे.

2. सध्याच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार, चेकमध्ये कोणतीही खाडाखोड किंवा दुरुस्ती केली जाऊ नये.
3. शब्द आणि आकडे भरलेली रक्कम समान असावी.
4. धनादेश "केवळ खाते प्राप्तकर्ता" म्हणून योग्यरित्या पार केला गेला पाहिजे.
5. धनादेश फक्त "कैप्रीग्लोबलहाउसिंगफाइनेंसलिमिटेड" च्या नावे काढले जावेत.
6. "कैप्रीग्लोबलहाउसिंगफाइनेंसलिमिटेड" व्यतिरिक्त इतर कोणाच्या नावे ठेवलेल्या किंवा काढलेल्या धनादेशांसाठी CGHFL जबाबदार राहणार नाही.

वितरण विनंती फॉर्म

तारीख :

ठिकाण :

प्रति,
कैप्रीग्लोबलहाउसिंगफाइनेंसलिमिटेड(CGHFHL)
502, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क,
सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल,
मुंबई 400 013

अर्ज क्रमांक :
अर्जदाराचे नाव:

विषय: अर्ज क्रमांकासाठी वितरणाची विनंती.....

प्रिय महोदय / महोदया,

हे तुमच्या कार्यालयाने मंजूर केलेल्या/मंजूर करण्यात येणाऱ्या माझ्या कर्ज सुविधेच्या संदर्भात आहे दिनांक च्या मंजूरी पत्राद्वारे.
वरील संदर्भात, मी/आम्ही, खाली स्वाक्षरी करणारे तुम्हाला खाली दिलेल्या तपशीलांनुसार माझे/आमचे कर्ज वाटपाचे धनादेश जारी करण्याची विनंती करतो.

अनुकूल 1	अनुकूल बँकेचे नाव आणि खाते क्रमांक रक्कम रु. पैसे
अनुकूल 2	अनुकूल बँकेचे नाव आणि खाते क्रमांक रक्कम रु. पैसे
अनुकूल 3	अनुकूल बँकेचे नाव आणि खाते क्रमांक रक्कम रु. पैसे
अनुकूल 4	अनुकूल बँकेचे नाव आणि खाते क्रमांक रक्कम रु. पैसे
अनुकूल 5	अनुकूल बँकेचे नाव आणि खाते क्रमांक रक्कम रु. पैसे

CGHFHL कोणत्याही थकबाकी/अग्रिम EMI/PEMI व्याज, प्रक्रिया शुल्क, CERSAI आणि/किंवा इतर कोणतेही शुल्क यासह लागू कर/शुल्क, खर्च आणि स्वीकृत मंजूर अटीनुसार आणि/किंवा इतर लागू अटीनुसार, कर्जदाराकडून कोणतीही पुष्टी न करता एकूण वितरित कर्जाच्या रकमेतून वजा करू शकते.

वर उल्लेख केलेले धनादेश माझ्या विनंतीवरून देण्यात आले आहेत आणि मी येथे मला धनादेश सुपूर्द केल्याच्या तारखेपासूनचे व्याज देण्यास सहमत आहे.
कर्जदाराची स्वाक्षरी.....

सूचना:

1. प्रत्येक खाडाखोडीसाठी कर्जदाराच्या प्रति सहीची आवश्यकता असते. या फॉर्ममध्ये भरलेल्या बदलाव्यतिरिक्त "फेवरिंग" मधील कोणत्याही बदलासाठी कंपनी जबाबदार राहणार नाही.
2. 5 (पाच) पेक्षा जास्त व्यक्ती/खात्यांना पैसे भरल्यास, अतिरिक्त DRF शीट भरून सबमिट करा.
3. जेथे पेमेंट विनंती कर्जदाराव्यतिरिक्त इतरांच्या बाजूने असेल, अशा प्रत्येक पेमेंटची योग्य पावती CGHFL कडे वितरित केल्याच्या 30 दिवसांच्या आत किंवा पुढील वितरणापूर्वी, यापैकी जे नंतर असेल ते सादर केले जाईल.

डेबिट मंडेट फॉर्म NACH/ECS/direct DEBIT

UMRN																				तारीख																																																																					
टिक (✓)										प्रायोजक बँक कोड										यटिलिटी कोड																																																																					
तयार करा ✓										मी/आम्ही याद्वारे अधिकृत करतो										कैप्रीग्लोबलहाउसिंगफाइनेंसलिमिटेड										डेबिटकरण्यासाठी										SB/CA/CC/SB-NRE/SB-NRO/इतर//																																																	
सुधारित करा																														टिक (✓)																																																											
रदद करा										बँक खाते क्रमांक										IFSC										किंवाMICR																																																											
बँकेसह																																																																																									
रुपये रक्कम																														रुपये.																																																											
वारंवारता										मासिक										त्रैमासिक										अर्धवार्षिक										वार्षिक										जसे आणि जेव्हा सादर केले										DIBIT प्रकार										निश्चित रक्कम										कमाल रक्कम									
संदर्भ1																																								दरध्वनी क्रमांक																																																	

संदर्भ2	ई - मेल आयडी
मी बँकेच्या शुल्काच्या नवीनतम शेड्यूलनुसार माझ्या खात्यातून डेबिट करण्यासाठी अधिकृत करत असलेल्या बँकेद्वारे आदेश प्रक्रिया शुल्काच्या डेबिटसाठी मी सहमत आहे.	
कालावधीपासून पर्यंत किंवा रदद होईपर्यंत	स्वाक्षरी प्राथमिक खातेदार खातेदाराची स्वाक्षरी खातेदाराची स्वाक्षरी
1. बँकेच्या नोंदीप्रमाणे नाव	2. बँकेच्या नोंदीप्रमाणे नाव 3. बँकेच्या नोंदीप्रमाणे नाव
* हे पुष्टी करण्यासाठी आहे की घोषणा काळजीपूर्वक वाचली गेली आहे, आम्हाला समजली आहे. मी माझे खाते डेबिट करण्यासाठी वापरकर्ता संस्था/कॉर्पोरेटला अधिकृत करत आहे.	
* मला समजले आहे की मी वापरकर्ता संस्था/कॉर्पोरेट किंवा ज्या बँकेत मी डेबिट अधिकृत केले आहे त्या बँकेला रद्द/दुरुस्ती विनंती योग्यरित्या कळवून हा आदेश रद्द/दुरुस्ती करण्यासाठी मी अधिकृत करत आहे..	

डेबिट मॅडेड फॉर्म NACH/ECS/direct DEBIT

टिक (√)	प्रायोजक बँक कोड	यटिलिटी कोड	तारीख
तयार करा √	मी/आम्ही याद्वारे अधिकृत करतो	डेबिट करण्यासाठी (टिक √)	SB/CA/CC/SB-NRE/SB-NRO/इतर
सुधारित करा	कैप्रीग्लोबलहाउसिंगफाइनेंसलिमिटेड	किंवाMICR	
रदद करा	बँक खाते क्रमांक	रुपये.	
बँकेसह	IFSC		
रुपये रक्कम			
वारंवारता	मासिक त्रैमासिक अर्धवार्षिक वार्षिक	जसे आणि जेव्हा सादर केले	DIBIT प्रकार निश्चित रक्कम कमाल रक्कम
संदर्भ1		दरध्वनी क्रमांक	
संदर्भ2		ई - मेल आयडी	

मी बँकेच्या शुल्काच्या नवीनतम शेड्यूलनुसार माझ्या खात्यातून डेबिट करण्यासाठी अधिकृत करत असलेल्या बँकेद्वारे आदेश प्रक्रिया शुल्काच्या डेबिटसाठी मी सहमत आहे.			
कालावधीपासून पर्यंत किंवा रदद होईपर्यंत	स्वाक्षरी प्राथमिक खातेदार खातेदाराची स्वाक्षरी खातेदाराची स्वाक्षरी	खातेदाराची स्वाक्षरी	खातेदाराची स्वाक्षरी
1. बँकेच्या नोंदीप्रमाणे नाव	2. बँकेच्या नोंदीप्रमाणे नाव	3. बँकेच्या नोंदीप्रमाणे नाव	
* हे पुष्टी करण्यासाठी आहे की घोषणा काळजीपूर्वक वाचली गेली आहे, आम्हाला समजली आहे. मी माझे खाते डेबिट करण्यासाठी वापरकर्ता संस्था/कॉर्पोरेटला अधिकृत करत आहे.			
* मला समजले आहे की मी वापरकर्ता संस्था/कॉर्पोरेट किंवा ज्या बँकेत मी डेबिट अधिकृत केले आहे त्या बँकेला रद्द/दुरुस्ती विनंती योग्यरित्या कळवून हा आदेश रद्द/दुरुस्ती करण्यासाठी मी अधिकृत करत आहे..			

डेबिट मॅडेड फॉर्म NACH/ECS/DIRECT DEBIT

टिक (√)	प्रायोजक बँक कोड	यटिलिटी कोड	तारीख
तयार करा √	मी/आम्ही याद्वारे अधिकृत करतो	डेबिट करण्यासाठी (टिक √)	SB/CA/CC/SB-NRE/SB-NRO/इतर
सुधारित करा	कैप्रीग्लोबलहाउसिंगफाइनेंसलिमिटेड	किंवाMICR	
रदद करा	बँक खाते क्रमांक	रुपये.	
बँकेसह	IFSC		
रुपये रक्कम			
वारंवारता	मासिक त्रैमासिक अर्धवार्षिक वार्षिक	जसे आणि जेव्हा सादर केले	DIBIT प्रकार निश्चित रक्कम कमाल रक्कम
संदर्भ1		दरध्वनी क्रमांक	
संदर्भ2		ई - मेल आयडी	

मी बँकेच्या शुल्काच्या नवीनतम शेड्यूलनुसार माझ्या खात्यातून डेबिट करण्यासाठी अधिकृत करत असलेल्या बँकेद्वारे आदेश प्रक्रिया शुल्काच्या डेबिटसाठी मी सहमत आहे.			
कालावधीपासून पर्यंत किंवा रदद होईपर्यंत	स्वाक्षरी प्राथमिक खातेदार खातेदाराची स्वाक्षरी खातेदाराची स्वाक्षरी	खातेदाराची स्वाक्षरी	खातेदाराची स्वाक्षरी
1. बँकेच्या नोंदीप्रमाणे नाव	2. बँकेच्या नोंदीप्रमाणे नाव	3. बँकेच्या नोंदीप्रमाणे नाव	
* हे पुष्टी करण्यासाठी आहे की घोषणा काळजीपूर्वक वाचली गेली आहे, आम्हाला समजली आहे. मी माझे खाते डेबिट करण्यासाठी वापरकर्ता संस्था/कॉर्पोरेटला अधिकृत करत आहे.			
* मला समजले आहे की मी वापरकर्ता संस्था/कॉर्पोरेट किंवा ज्या बँकेत मी डेबिट अधिकृत केले आहे त्या बँकेला रद्द/दुरुस्ती विनंती योग्यरित्या कळवून हा आदेश रद्द/दुरुस्ती करण्यासाठी मी अधिकृत करत आहे..			

अंडरटेकिंग-कम-डिक्लेरेशन
(वितरणोत्तर कागदपत्रे सादर करणे)

हेअंडरटेकिंग-कम-डिक्लेरेशन....., यावर अंमलात आणली जाते. या दिवशी..... 20.

सौ./ कुमारी/ श्री द्वारेआर/ओ..... स्वतःसाठी आणि मेसर्ससाठी (कंपनी) कंपनीसाठी योग्यरित्या अधिकृत व्यक्ती असल्याने, येथे पहिल्या भागाचा "कर्जदार" म्हणून उल्लेख केल्यानंतर,च्या बाजूने च्या बाजूने

कैप्रीग्लोबलहाउसिंगफाइनेंसलिमिटेड(CGHFL), ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय 502, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई 400 013 येथे आहे.

मी/आम्ही, कर्जदाराने, अर्ज क्र.----- द्वारे कर्ज सुविधेचा लाभ घेतला आहे. (येथे यापुढे "सांगितलेले कर्ज" म्हणून संदर्भित) मालमत्ता खरेदीसाठी/ कर्जदात्याकडून मालमत्तेवर कर्ज. मी/आम्ही, याद्वारे हमी घेतो की मी/आम्ही मालमत्तेची ऑफर केली आहे. ती या क्रमांकावर येथे स्थित आहे (येथे यापुढे "सांगितलेली मालमत्ता" म्हणून संदर्भित), सांगितलेल्या कर्जाच्या परतफेडीसाठी सिक्युरिटी म्हणून

मी/आम्ही पुढे घोषित करतो की मी/आम्ही कर्ज करार आणि इतर कर्ज/व्यवहार दस्तऐवज पूर्ण केले आहेत तसेच सर्व आवश्यक दस्तऐवज जमा करण्याचे वचन दिले आहे, ज्यामध्ये सांगितलेल्या मालमत्तेच्या शीर्षक दस्तऐवजांचा समावेश आहे परंतु त्यापुरता मर्यादित नाही. अशाप्रकारे, मला/आम्हाला कर्ज करारामध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तींवर आणि त्या मालमत्तेच्या संदर्भात सर्व आवश्यक कागदपत्रांवर कर्ज दिले जात आहे.

मी/आम्ही घोषित करतो की खालील दस्तऐवज (येथे "सांगितलेलादस्तऐवज" म्हणून संदर्भित) सध्या आमच्याकडे उपलब्ध नाहीत:-

1. -----
2. -----
3. -----

मी/आम्ही प्रतिनिधित्व करतो आणि वचन देतो की सांगितलेले दस्तऐवज कर्जदात्याला सांगितलेल्या कर्जाच्या पहिल्या वितरणाच्या तारखेपासून दिवस/महिण्याच्या आत सबमिट केले जातील.

मला/आम्हाला याची जाणीव आहे, की उपरोक्त उपक्रमाचे पालन करण्यात आणि/किंवा वर म्हटल्याप्रमाणे दस्तऐवज सादर न केल्यास कर्ज करारामध्ये स्पष्टपणे नमूद केल्यानुसार/निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे डीफॉल्टची घटना घडेल आणि कर्जदारास कर्जदात्याच्या जोखीम समायोजित किंमत धोरणानुसार, लागू असलेल्या मार्जिनमध्ये योग्य बदलांसह, पूर्वलक्षी प्रभावाने, म्हणजे त्याच्या पहिल्या वितरणाच्या तारखेपासून लागू व्याज दर रीसेट करण्याचे स्वातंत्र्य आहे.

मला/आम्हाला याची जाणीव आहे की आमच्या उपरोक्त उपक्रमाच्या विश्वासावर कर्जदात्याने सांगितलेले कर्ज वितरित करण्यास सहमती दर्शविली आहे आणि उपरोक्त उपक्रमाचे पालन करण्यात कोणताही भंग किंवा चूक झाल्यास उक्त कर्ज करार आणि कायद्याच्या तरतुदींनुसार डीफॉल्टची घटना घडेल.

कर्जदाराची स्वाक्षरी.....

अंडरटेकिंग-कम-नुकसानभरपाई
(एकाहून अधिक नावे/ स्वाक्षरी/ जन्मतारीख)

ही हमी-सह-घोषणा येथे अंमलात आणली जाते., या दिवशी20.

द्वारे

सौ./ कु./ श्री.....

आर/ओ

..... स्वतःसाठी आणि M/s साठी (कंपनी)
कंपनीसाठी योग्यरित्या अधिकृत व्यक्ती असल्याने, यापुढे पहिल्या भागाचा "कर्जदार" म्हणून संबोधले जाईल,

502, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई 400 013 येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेल्या कैप्रीग्लोबलहाउसिंगफाइनॅसलिमिटेड(CGHFL)च्या बाजूने, त्यानंतर दुसऱ्या भागाचा "कर्जदाता" म्हणून संदर्भित केला जाईल.

मी अर्ज क्रमांक----- द्वारे कर्ज सुविधेचा लाभ घेतला आहे. (यापुढे "सांगितलेले कर्ज" म्हणून संदर्भित) मालमत्ता खरेदीसाठी/ कर्जदात्याकडून मालमत्तेवर कर्ज घेतले आहे.

मी याद्वारे शपथ घेतो की मी ----- क्रमांकाच्या मालमत्तेची ऑफर दिली आहे. ती येथे स्थित आहे (यापुढे "सांगितलेली मालमत्ता" म्हणून संदर्भित), सिक्युरिटी म्हणून सांगितलेल्या कर्जाच्या परतफेडीसाठी.

मी याद्वारे पुष्टी करतो आणि कर्जदात्याला माझे नाव असे नमूद केले आहे/केले आहे. माझे पॅन कार्ड/मतदार ओळखपत्र/, ड्रायव्हिंग लायसन्स/शाळा सोडल्याचा दाखला इ. माझ्याकडे आहे. त्यात वापरलेले/माझे नाव..... मध्ये वापरत आहे

किंवा

मी याद्वारे पुष्टी करतो आणि घोषित करतो की माझी जन्मतारीख (DOB) आहे तसेच, माझा DOB असा उल्लेख आहे. मध्ये आहे.

किंवा

मी याद्वारे पुष्टी करतो आणि घोषित करतो आणि प्रतिनिधित्व करतो की खाली नमूद केलेल्या स्वाक्षरींचे नमुने माझे आहेत :-.....

सुविधा दस्तऐवज आणि इतर व्यवहार दस्तऐवजांच्या अंमलबजावणीदरम्यान, माझ्या स्वाक्षरी वेगवेगळ्या शैलींमध्ये दिसल्या आहेत आणि/ किंवा सुविधा दस्तऐवज आणि इतर व्यवहार दस्तऐवजांवर वेगवेगळ्या ठिकाणी माझ्या स्वाक्षरींमध्ये स्पष्ट फरक आहे.

मी याद्वारे प्रतिनिधित्व करतो आणि हमी देतो की वर नमूद केलेली एकापेक्षा जास्त नावे आणि/किंवा एकाधिक जन्मतारीख आणि/किंवा वर नमूद केलेल्या आणि वर नमूद केलेल्या दस्तऐवजांमध्ये एकापेक्षा जास्त स्वाक्षऱ्या एकाच व्यक्तीच्या आहेत आणि माझ्याद्वारे अनवधानाने आणि नकळत वेगवेगळ्या दस्तऐवजांतर्गत वापरल्या गेल्या आहेत. मी याद्वारे प्रतिनिधित्व करतो आणि हमी देतो की माझ्या विरुद्ध कोणत्याही तृतीय पक्षाने कोणतेही दावे, समस्या, कार्यवाही सुरू केलेली नाही. मी याद्वारे पुढे प्रतिनिधित्व करतो आणि हमी देतो की वरीलपैकी कोणत्याही कागदपत्रांमध्ये माझ्या एकाधिक नावामुळे/ माझ्या नावाच्या स्पेलिंगमधील चुकीमुळे/ जन्मतारीख आणि/ किंवा एकाधिक स्वाक्षऱ्यांमुळे भविष्यात माझ्याकडून हे केले जाणार नाही.

मी याद्वारे प्रतिनिधित्व करतो आणि हमी देतो की कर्ज अर्ज, सुविधा दस्तऐवज आणि इतर व्यवहार दस्तऐवजांच्या पुढील प्रक्रियेसाठी ही अनेक नावे/ स्वाक्षरी/ जन्मतारीख विचारात घेतले जाऊ शकतात.

मी याद्वारे प्रतिनिधित्व करतो आणि हमी देतो की माझ्याकडून माझ्या सामान्य व्यवसायात अनेक नावे/ स्वाक्षरी/ जन्मतारीख यांचा वापर केला जात आहे आणि भविष्यात त्याचा गैरवापर, चुकीचा उल्लेख किंवा कॉपी केली जाणार नाही, कर्जदात्याच्या विरोधात किंवा कोणत्याही गोष्टींबरोबर चुकीच्या हेतूने वापरला जाणार नाही किंवा गैरवापर केला जाणार नाही.

मी याद्वारे प्रतिनिधित्व करतो आणि हमी देतो आणि कोणत्याही हेतूने वर नमूद केलेल्या तथ्यांची सत्यता प्रमाणित करण्यासाठी या दस्तऐवजाची अंमलबजावणी करण्याचे वचन देतो.

मला माहिती आहे की वर म्हटल्याप्रमाणे उपरोक्त हमीपत्राचे पालन करण्यात अयशस्वी झाल्यास कर्ज करारामध्ये स्पष्टपणे म्हटल्याप्रमाणे/ नमूद केल्याप्रमाणे डीफॉल्टची घटना घडेल आणि कर्जदात्यास पूर्वलक्षी प्रभावाने लागू व्याजदर रीसेट करण्याचे स्वातंत्र्य असेल. पूर्वलक्ष्यी प्रभावाने, म्हणजे पहिल्या वितरणाच्या तारखेपासून, मार्जिनमध्ये योग्य बदलांसह, कर्जदात्याच्या जोखीम समायोजित किंमत धोरणानुसार लागू केली जाईल.

मला माहिती आहे की माझ्या उपरोक्त उपक्रमाच्या विश्वासावर कर्जदात्याने सांगितलेले कर्ज वितरित करण्यास सहमती दर्शविली आहे आणि उपरोक्त हमीपत्राचे पालन करण्यात कोणतेही उल्लंघन किंवा चूक झाल्यास उक्त कर्ज करार आणि तरतुदी अंतर्गत कायद्याची डीफॉल्टची घटना घडेल.

कर्जदाराची स्वाक्षरी.....

घोषणा

(स्थानिक भाषेत स्वाक्षरी करणे/ अंगठ्याचा ठसा)

या घोषणेची अंमलबजावणी, या दिवशी येथे केली जाईल.
201...श्रीमती/कुमारी /श्री.....वय.....R/o.....
....., घोषितकर्ता/ दुभाष्याला यापुढे पहिल्या भागाचा "साक्षीदार" म्हणून संबोधले जाईल,

मला माहिती आहे की कर्जदाराने कॅप्रीग्लोबलहाउसिंगफाइनेंसलिमिटेड(CGHFLL)कडे कर्ज सुविधेसाठी अर्ज केला आहे, ज्याला यापुढे "कर्जदाता" म्हटले जाईल, आणि मला कर्ज सुविधेच्या सर्व अटी व शर्ती समजावून सांगितल्या गेल्या आहेत आणि कर्जाचा करार आणि कर्ज व्यवहार पूर्ण करण्यासाठी इतर कागदपत्रेखालील कर्जदारांसाठी:

1. -----
2. -----
3. -----

मी घोषित करतो की मला स्थानिक भाषेत (कर्जदाराला ज्ञात असलेली भाषा) कर्ज कराराची सामग्री आणि त्याचे स्वरूप आणि कर्जदार आणि कर्जदात्याकडून कर्ज सुविधेचा लाभ घेण्यासाठी त्याने /तिने स्वाक्षरी केलेली इतर सर्व कागदपत्रे वाचून दाखवून स्पष्ट केली आहेत. मला पूर्णपणे समजले आहे आणि याद्वारे कर्ज सुविधेच्या सर्व अटी आणि शर्तीचे पालन करण्यास सहमत आहे आणि माझ्या उपस्थितीत ते कबूल करतो.

साक्षीदाराची स्वाक्षरी:

अर्जदाराशी संबंध:

मी/आम्ही, खाली नमूद केलेले कर्जदार याद्वारे पुष्टी करतो की मला/आम्हाला कर्ज सुविधेचा लाभ घेण्यासाठी स्वाक्षरी केलेल्या कर्ज करारातील मजकूर आणि इतर सर्व दस्तऐवजांचे स्पष्टीकरण दिले आहे आणि मला/आम्हाला ते समजले आहे. आमचे समाधान झाले आहे.

1.

2.

3.

कर्जदाराचे नाव/स्वाक्षरीकर्जदाराच्या अंगठ्याचा ठसा

डिक्लरेशन कम अंडरटेकिंग

संदर्भ: अर्ज क्रमांक:.....

सर्व अर्जदारांची नावे:

(यापुढे नंतर एकत्रितपणे कर्जदार म्हणून संदर्भित)

मालमत्तेचा पत्ता:

(यापुढे नंतर "सांगितलेली मालमत्ता" म्हणून संदर्भित)

मी/आम्ही, वरील कर्जदार, याद्वारे गंभीरपणे प्रतिज्ञा करतो आणि खालीलप्रमाणे घोषित करतो:

मी/आम्ही नॉन-होम लोन सुविधेचा लाभ घेतला आहे, वर तपशीलवार नमूद केल्यानुसार, कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएचएफएल) च्या नावे सांगितली संपत्ती गहाण ठेवून, नमूद केलेल्या सुविधा करारासाठी आणि अंतिम वापर पत्रासाठी (यापुढे " सांगितलेले लोन" म्हणून संदर्भित "), सांगितलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात मंजुरी पत्र आणि सुविधा करारामध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तीवर.

मी/आम्ही सुविधा करार आणि अशी इतर कर्जाची कागदपत्रे अंमलात आणली आहेत तसेच सर्व आवश्यक कागदपत्रे जमा करण्याचे आश्वासन दिले आहे, ज्यामध्ये सुविधा करारांतर्गत सुरक्षित केलेल्या मालमत्तेच्या टायटल दस्तऐवजांचा समावेश आहे परंतु त्यापुरता मर्यादित नाही. अशा प्रकारे, मला/आम्हाला सुविधा करारामध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तीवर आणि सांगितलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात सर्व आवश्यक कागदपत्रे सादर केल्यावर सांगितलेले लोन दिले जात आहे.

मी/आम्ही घोषित करतो आणि वचन देतो की, सांगितलेल्या मालमत्तेच्या संबंधात जमा करण्याचे वचन दिलेली कागदपत्रे, कराराच्या अंमलबजावणीच्या तारखेपासून दिवसांच्या आत कर्जदात्याला प्रदान केली जातील. मला /आम्हाला याची जाणीव आहे की सीजीएचएफएलला भविष्यातील वितरण रोखून ठेवण्याचे अधिकार आहेत, जर असेल तर, आणि सुविधा करारामध्ये प्रदान केल्यानुसार डीफॉल्टच्या घटनेनंतर कर्जाची रक्कम कमी करण्याचा किंवा कर्जाची रक्कम परत मागवण्याचा अधिकार आहे.

मला/आम्हाला याची जाणीव आहे की आमच्या उपरोक्त उपक्रमांच्या विश्वासावर CGHFL ने कर्ज वाटप करण्यास सहमती दर्शविली आहे आणि मी /आम्ही निधी इतरत्र कोठेही वळवल्यास त्यासाठी मी/आम्ही जबाबदार असू. वरील उपक्रमाचे कोणतेही उल्लंघन हे सुविधा करारांतर्गत डिफॉल्ट म्हणून समजले जाईल.

कर्जदाराची स्वाक्षरी